

## **Perceel landbouwgrond gelegen aan Mereltjesstraat (ong.) te Wernhout**

### Gegevens object:

Perceel landbouwgrond gelegen Mereltjesstraat (ong.) te Wernhout, kadastraal bekend gemeente Zundert, sectie S, nummer 869, groot 0.67.40 ha.

### Herinrichtingsrente:

Het perceel is belast met herinrichtingsrente van € 198,42 per jaar met eindjaar 2038.

### Bestemmingsplan landbouwgrond:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied Zundert” van de gemeente Zundert en heeft daarin de enkelbestemming “Agrarisch – Boomteeltontwikkelingsgebied”, de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 4” de gebiedsaanduiding “Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied” en deels de gebiedsaanduiding “wro-zone – reserveringsgebied waterberging”. Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad onherroepelijk vastgesteld op 24 september 2014.

Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Overige ruimtelijke plannen:

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerde versie 1 oktober 2022) heeft het object de navolgende aanduidingen:

Op de themakaart 1 “Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen”:

- Aanduiding – Diep grondwaterlichaam.

Op de themakaart 2 “Rechtstreeks werkende regels: landbouw”:

- Aanduiding – Verbod uitbreiding veehouderij;
- Aanduiding – Bescherming Natura 2000;
- Aanduiding – Landelijk gebied;
- Aanduiding – Stalderingsgebied.

Op de themakaart 5 “Instructieregels gemeenten: grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging”:

- Aanduiding – Reservering waterberging (gedeeltelijk).

Op de themakaart 6 “Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied”:

- Aanduiding – Landelijk gebied;
- Aanduiding – Gemengd landelijk gebied.

Op de themakaart 7 “Instructieregels gemeenten: specifieke gebieden voor agrarische ontwikkelingen”:

- Aanduiding – Beperkingen veehouderij;
- Aanduiding – Teeltgebied Zundert;
- Aanduiding – Stalderingsgebied.

Op de themakaart 8 “Instructieregels voor waterschappen: watersystemen, - veiligheid en -berging”:

- Aanduiding – Normen wateroverlast;
- Aanduiding – Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied (gedeeltelijk);
- Aanduiding – Normvrij gebied (gedeeltelijk).

Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Teeltplan:

2021: Kwekerij

2022: Kwekerij

Bron: Eigenaar

Overig:

- Aan de grond zijn geen betalingsrechten en- of andere premierechten verbonden.
- Aanvaarding in overleg

**RICHTPRIJS:** € 10,00 per m<sup>2</sup> k.k.

**AANGEBODEN DOOR:**

Schalk Makelaardij b.v.

Sint-Bavostraat 39a

4891 CG Rijsbergen

Tel: 076-5937000

Fax: 076-5966177

E-mail: [agro@schalkmakelaardij.nl](mailto:agro@schalkmakelaardij.nl)

**CONTACTGEGEVENS:**

Bob Michielsen

Tel: 076-5937000 / 06-30082306

E-mail: [bob@schalkmakelaardij.nl](mailto:bob@schalkmakelaardij.nl)

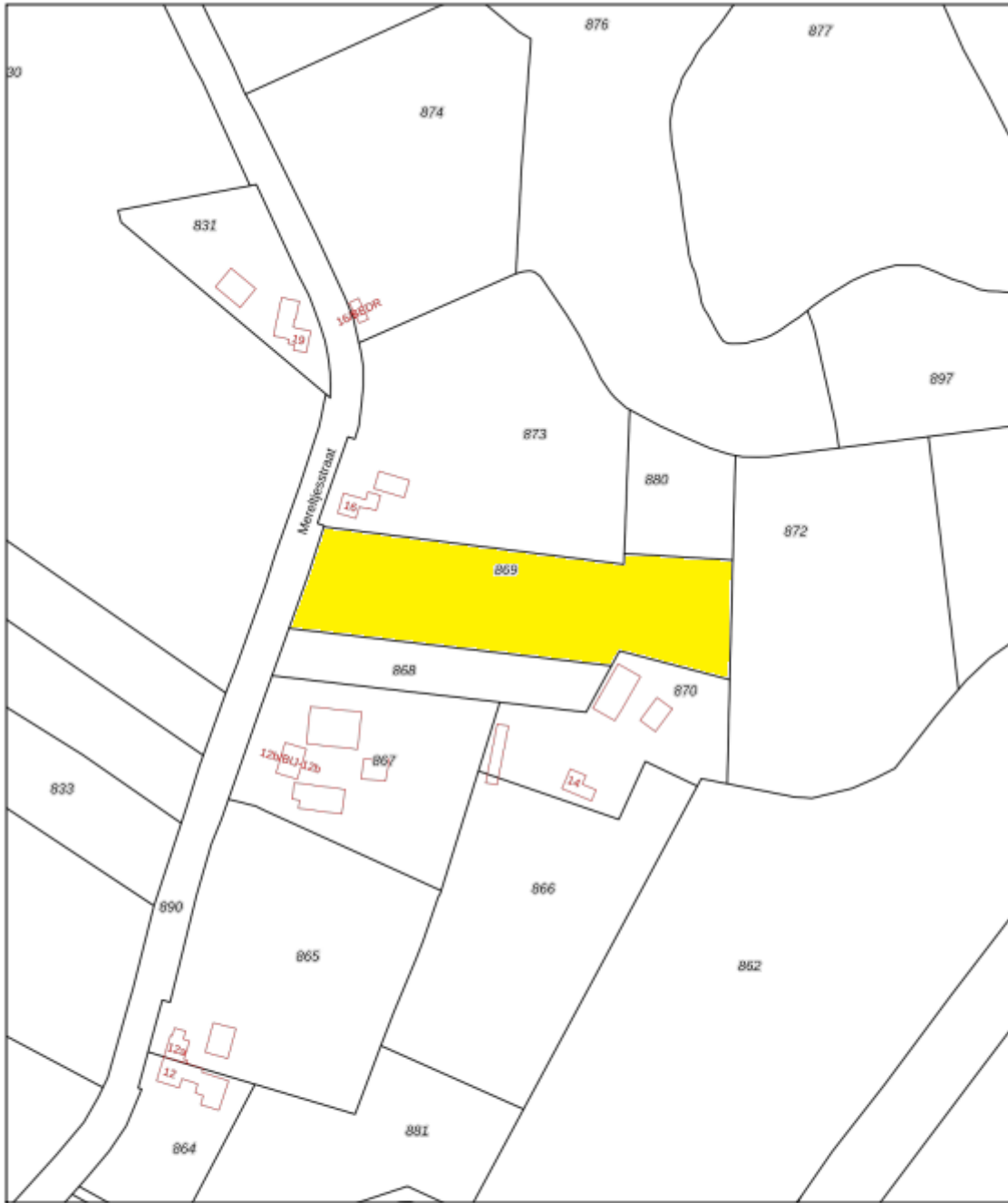
Overzicht van het perceel (met daarop indicatief de kadastrale perceelsgrenzen):




Omgeving perceel.



Kadastrale kaart:



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Zundert</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 869</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	--	---