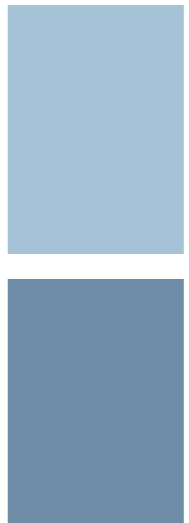




Sint Corneliusstraat 17
Achtmaal





Sint Corneliusstraat 17, Achtmaal

Ontdek jouw nieuwe thuis!

Welkom bij deze prachtige en in 2009 verbouwde vrijstaande woning gelegen op een perceel van 543 m² in een rustige woonwijk op loopafstand van alle dorpsvoorzieningen.

Met een woonoppervlakte van 150 m² is deze woning perfect geschikt voor een gezin dat op zoek is naar comfortabele leefruimte. Voor de liefhebbers van klussen of extra opslagruimte is een royale garage/werkplaats met vliering beschikbaar die ruimte biedt voor diverse mogelijkheden. Verder is deze woning is uitgerust met 13 zonnepanelen, waardoor het bijdraagt aan lagere energiekosten!

In de diepe achtertuin is ruimte voor meerdere terrassen en geniet je in alle rust en privacy.

Nieuwsgierig naar wat deze woning nog meer te bieden heeft?
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

BEGANE GROND

De voentree/hal geeft toegang tot de ruime woonkamer, de provisieruimte, de toiletruimte en de vaste trap naar de eerste verdieping.

Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond. Vernieuwde meterkast.

Toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Afwerking: natuurstenen vloer met deels natuursteen en deels stucwerk wanden.

Het plafond is eveneens afgewerkt met stucwerk.

De royale en sfeervolle living heeft aan de voorzijde een erker die veel natuurlijk licht binnenlaat. De mooie glas-in-lood en suite schuifpui met kasten voegt een stijlvolle en klassieke touch toe aan deze heerlijke ruimte en biedt toegang tot de landelijke keuken. Verder is deze living uitgerust met een airco voorzien van warmte- en koude luchttoevoer. Deze toevoeging stelt je in staat om de temperatuur in de ruimte te regelen, zowel tijdens de warmere als de koudere seizoenen. Een absolute plus!

Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond met sierlijst en inbouwspots.

De bijkeuken geeft toegang tot de keuken, badkamer en de garage.

Afwerking: tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouw

De keuken in landelijke stijl is uitgerust met een betonnen aanrechtblad, een spoelbak met uitneembare kraan, een koelkast, inductie kookplaat, een combimagnetron, vaatwasser en afzuigkap. Door de aanwezigheid van openslaande tuindeuren betrek je in de zomermaanden heel eenvoudig het buitenterras erbij.

Afwerking: natuurstenen vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwspots.

Nette badkamer uitgerust met een ligbad met thermostaatkraan, een douche met douchescherm en toilet.

Afwerking: tegelvloer, betegelde wanden en een aluminium plafond.





Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



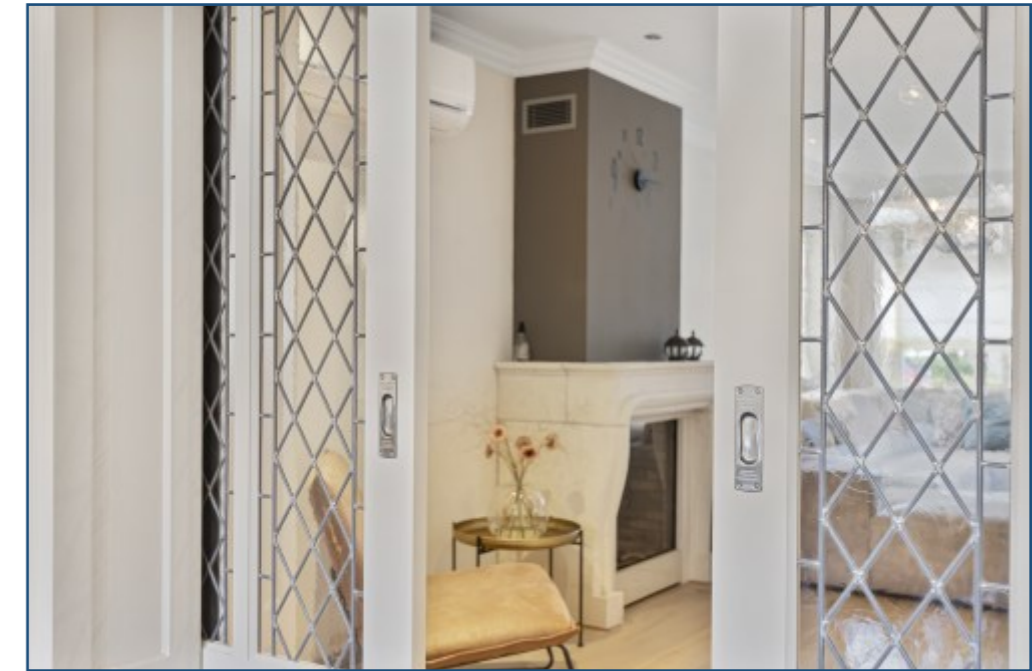
Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij





Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



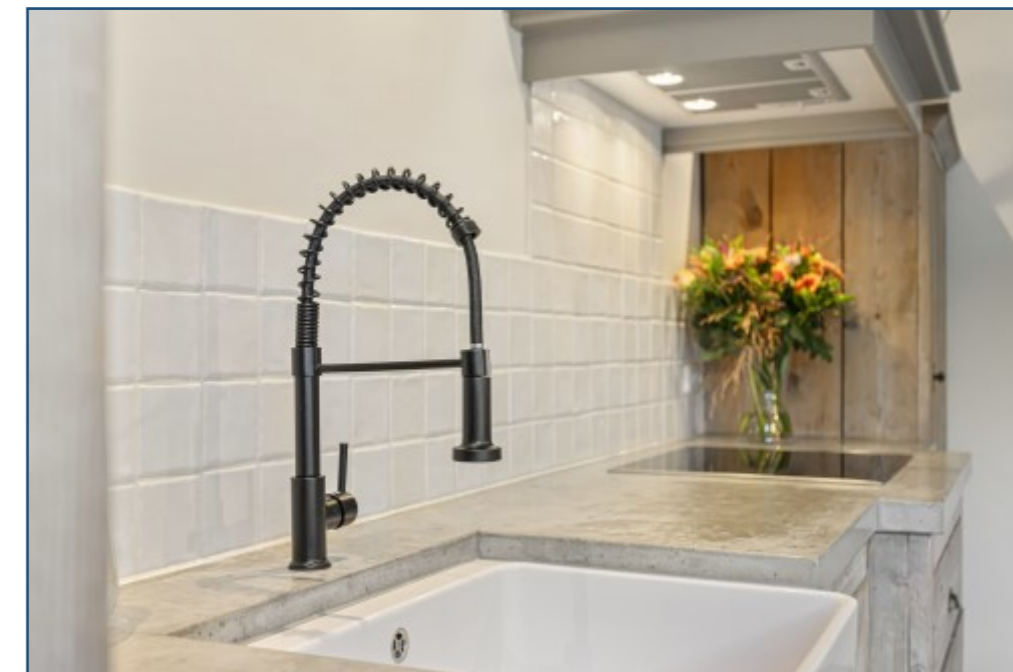
Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en via een vaste trap tot de tweede verdieping.

Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwspots.

De master bedroom (1) is voorzien van airco met warmte- en koude luchttoevoer, een handmatig bedienbaar rolluik en een draai-kiepraam met hor.

Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwspots.

De tweede slaapkamer is voorzien van een handmatig bedienbaar rolluik en een draai-kiep raam met hor.

Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwspots.

De derde slaapkamer is eveneens voorzien van een draai-kiep raam met hor.

Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De badkamer heeft een unieke uitstraling dankzij de natuurstenen vloer en wanden dit in combinatie met fraaie houten details. Verder is deze badkamer uitgerust met een inloop regendouche, een toilet, een wastafelmeubel met opzetkom en mechanische ventilatie.

Afwerking: natuurstenen vloer met vloerverwarming met deels natuurstenen en deels stucwerk op de wanden. Het plafond is afgewerkt met stucwerk voorzien van inbouwspots.





Schalk Makelaardij



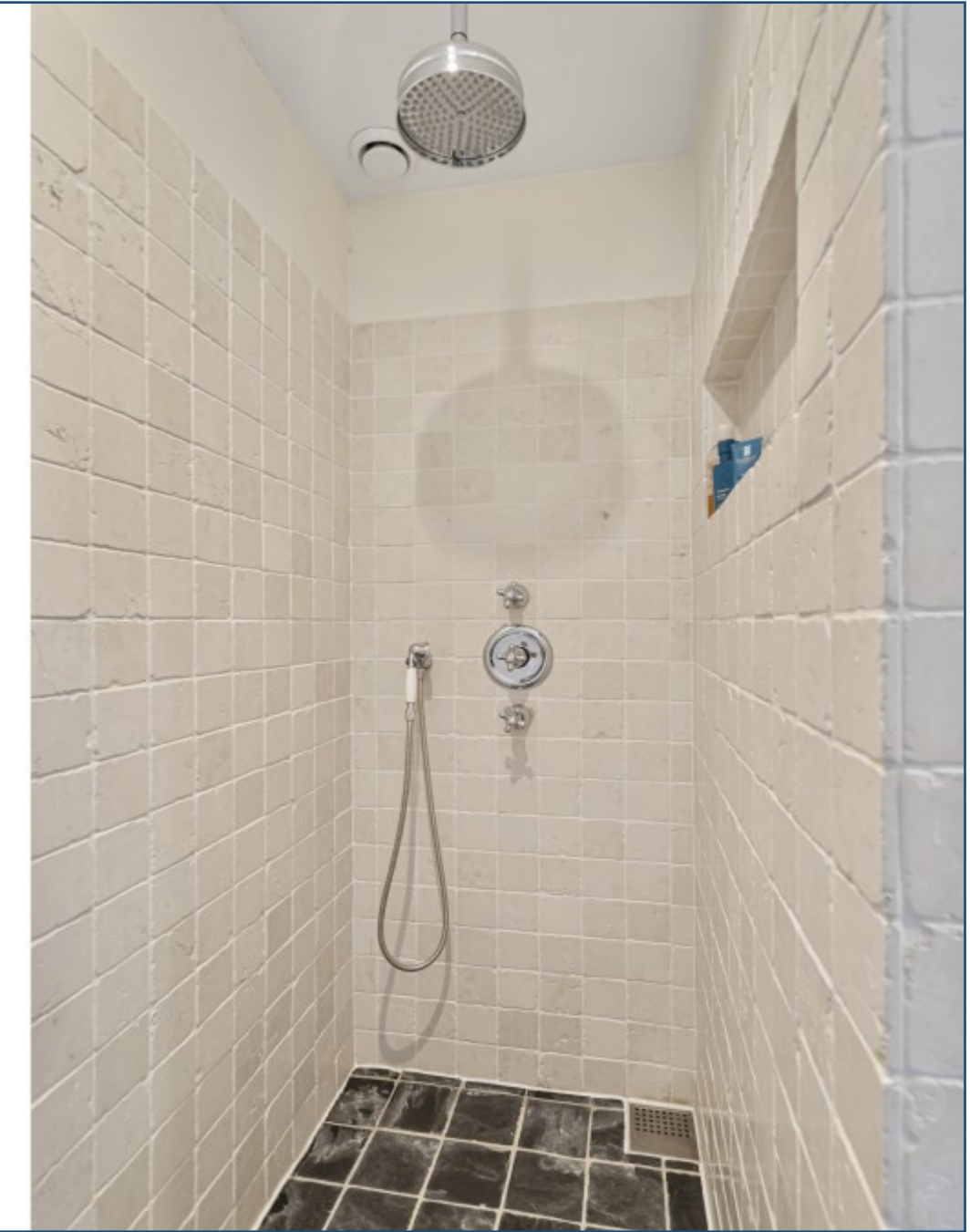
Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



TWEEDE VERDIEPING

De trapaankomst geeft niet alleen toegang tot de vierde slaapkamer maar biedt ook nog eens veel praktische opbergruimte.

Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden en een isolatiedelen plafond.

De vierde slaapkamer is voorzien van een Velux dakraam, een airco met warmte- en koude luchttoevoer én een fraaie steigerhouten schuifdeur.

Afwerking: laminaatvloer, stucwerk en een isolatiedelen plafond.





Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij

EXTERIEUR

Inpandig bereikbare ruime garage met werkplaats

Opgetrokken met baksteen (spouw) en toegankelijk middels een elektrisch bedienbare kunststof sectionaal deur vanaf de oprit die eveneens parkeergelegenheid biedt. Verder is deze grote garage voorzien van water, elektra, een krachtstroomgroep en wasmachine- en droger aansluiting. De aanwezigheid van een werkplaats met een vliering vergroot de beschikbare werkruimte en biedt mogelijkheden voor opslag van materialen of gereedschappen. Kortom, een perfecte ruimte voor de hobby-/klusliefhebber! Via een loopdeur is zowel de achtertuin als hal toegankelijk.

Verzorgd aangelegde voor- en achtertuin

De diepe achtertuin biedt veel privacy en is voorzien van sierbestrating, een gazon, diverse zon- en schaduw terrassen en diverse volwassen beplanting. Via een pad aan de rechterzijde van de woning is de achtertuin toegankelijk.





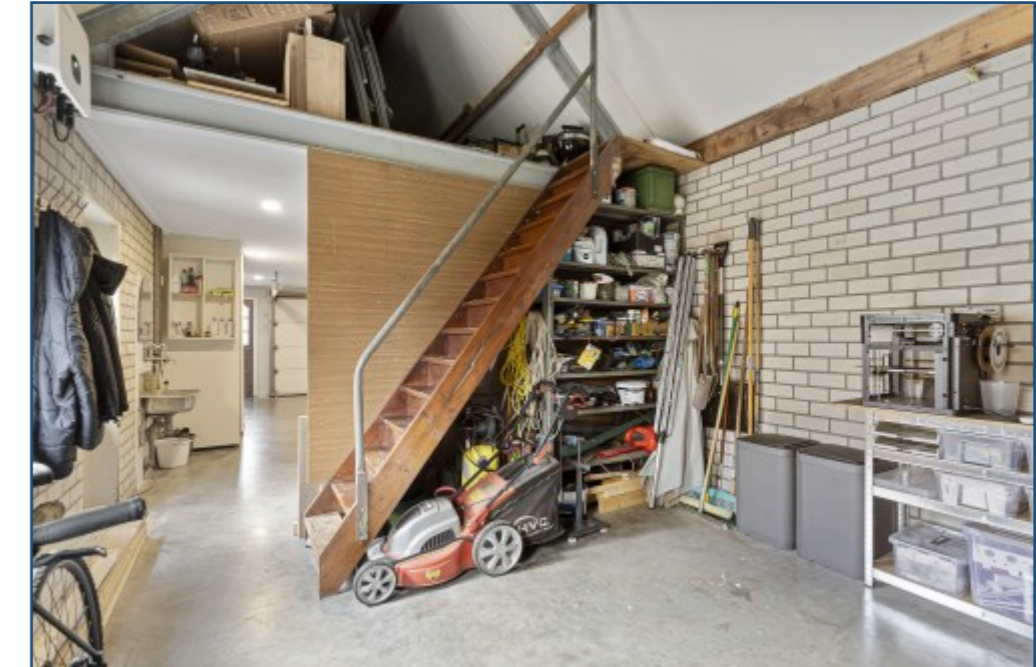
Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



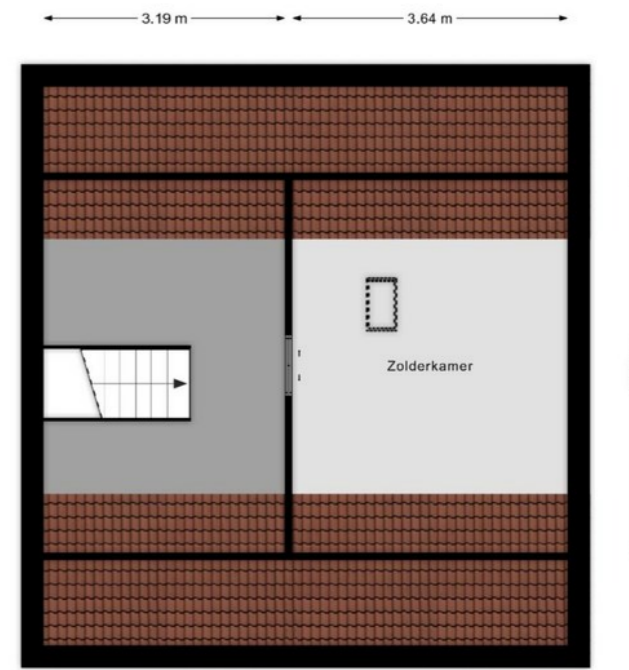
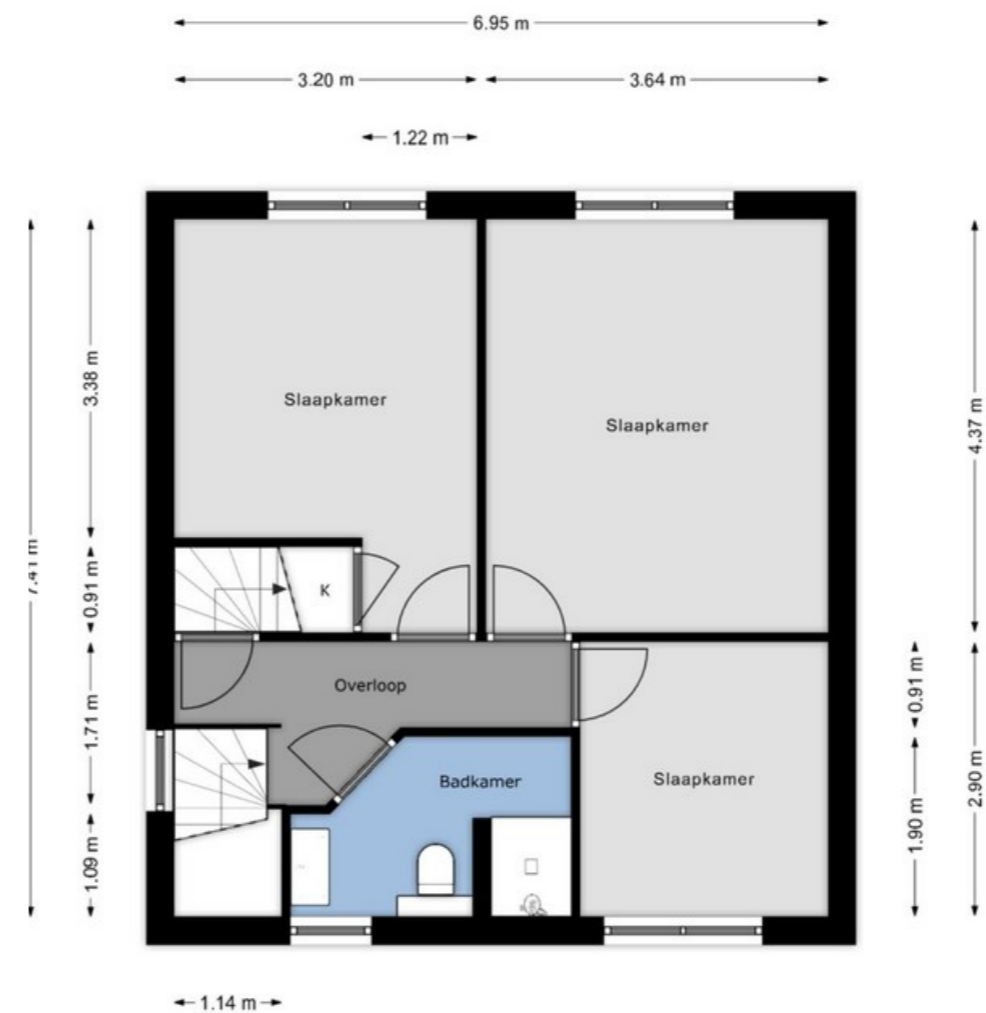
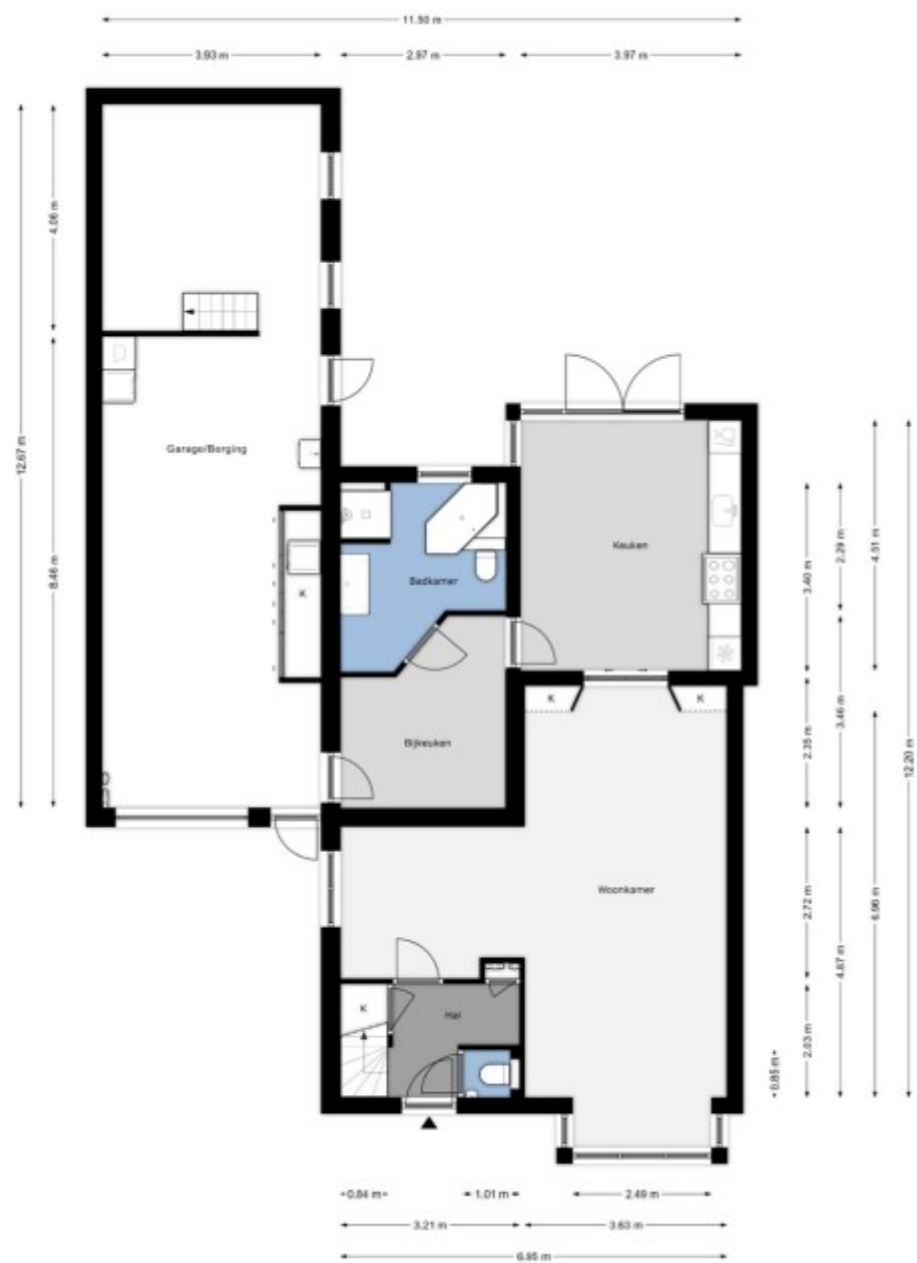
Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij

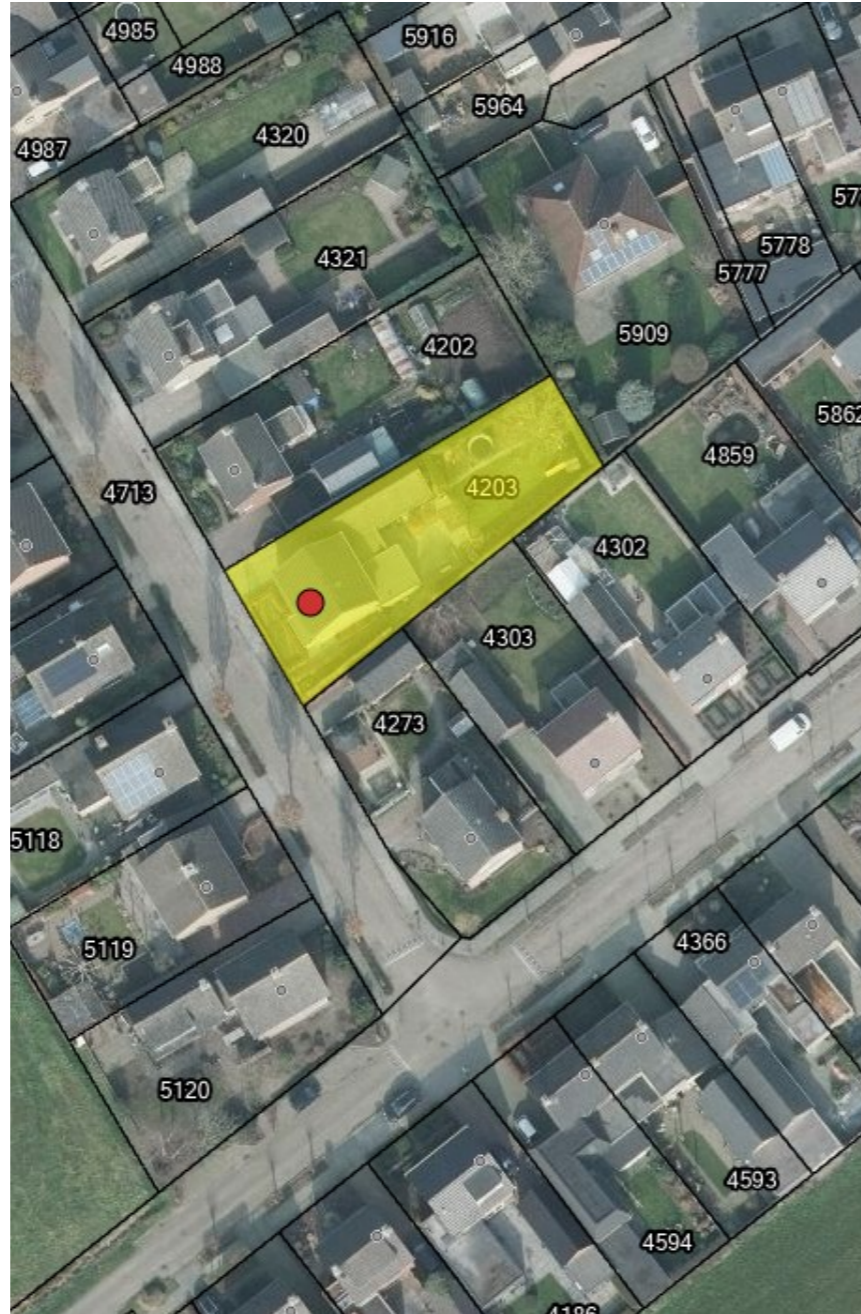


Schalk Makelaardij



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zundert
Sectie : F
Nummer : 4203
Groot : 543 m²



OVERIGE INFORMATIE

Type woning : Vrijstaande woning.
Bijgebouwen : Inpandig bereikbare berging.

Bouwjaar : 1968 (in 2009 geheel verbouwd).
Inhoud : 814 m³.
Woonoppervlakte : 150 m².
Perceeloppervlakte : 543 m².

Bouwstijl : Baksteen (spouw).
Dak en dakbedekking : Zadeldak met pannen.
Begane grond vloer : Betonnen vloer.
1e verdiepingvloer : Betonnen vloer.
2e verdiepingvloer : Houten vloer.
Isolatie : Dakisolatie, deels muurisolatie en vloerisolatie.
Kozijnen : Houten kozijnen met HR+ beglazing.
Verwarming : Middels cv-combiketel. Merk: Remeha, bouwjaar: 2011
Middels een airco. Merk: LG, bouwjaar: 2022.

Warm water : Middels cv-combiketel. Merk: Remeha, bouwjaar: 2011

Energie label :



BELANGRIJKE INFORMATIE

- Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor.
- Voordat u een woning gaat bezichtigen, vragen wij u eerst eens langs de woning te rijden en tevens de directe omgeving te verkennen.
- Een bezichting is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichting kenbaar maakt.
- Standaard wordt in de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.

Schalk Makelaardij
Sint Bavostraat 39a
4891 CG Rijsbergen
Tel: 076-5937000
info@schalkmakelaardij.nl
www.schalkmakelaardij.nl





Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen
076-5937000 | info@schalkmakelaardij.nl | www.schalkmakelaardij.nl