



Hoefakker 27
Chaam





Hoefakker 27, Chaam

Ben jij op zoek naar een twee-onder-één-kap woning die jij nog geheel naar eigen wens en smaak kunt indelen? Lees snel verder!

Deze twee-onder-één-kapwoning met vrijstaande garage, eigen oprit en ruime tuin is gunstig gelegen in een kindvriendelijke woonwijk aan een breed opgezette straat met veel groen. Op loopafstand is de gezellige dorpskern van Chaam te bereiken maar ook de uitvalswegen naar Breda, Tilburg & Baarle-Nassau zijn op korte afstand te bereiken.

De woning heeft een doorzonwoonkamer met rookkanaal, een open keuken, vier slaapkamers en een badkamer. De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt nog volop ruimte om diverse terrassen te realiseren.

Ontdek de vele voordelen van misschien wel jouw nieuwe fijne (t)huis!

BEGANE GROND

De entree/hal geeft toegang tot de toiletruimte, een trapkast, een praktische vaste kast en de woonkamer. Via een vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar.

Afwerking: boeren plavuizen vloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond.

Meterkast: 6 groepen, krachtstroom en aardlekschakelaarbeveiliging.

De toiletruimte is uitgerust met een staand toilet en fonteintje.

Afwerking: boeren plavuizen vloer met deels lambrisering en deels granol op de wanden.

Het plafond is afgewerkt met hard board.

In de doorzon woonkamer is een zithoek aan de voorzijde gecreëerd waarbij je in de wintermaanden kunt genieten van het haardvuur. Daarnaast is er een eetruimte aanwezig aan de achterzijde die in open verbinding staat met de keuken. Zowel de voor als achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval.

Afwerking: boeren plavuizen vloer, granol op de wanden en een houten balken plafond.

De open keuken in hoekopstelling is uitgerust met een betegeld aanrechtblad, een spoelbak, keramische kookplaat, pannencarrousel, close-in boiler en RVS afzuigkap. Via een loopdeur is de achtertuin toegankelijk.

Afwerking: boeren plavuizen vloer, granol op de wanden en een houten balken plafond.





Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en vaste trap naar de tweede verdieping.
Afwerking: vloerbedekking, spachtelputz wanden en een gipsplaten plafond.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde en geeft toegang tot het balkon. Daarnaast is deze kamer voorzien van een rolluik.
Afwerking: zeil op de vloer, behangen wanden en een gips platen plafond.

Slaapkamer 2 is eveneens voorzien van een rolluik.
Afwerking: vloerbedekking, behangen wanden en een gips platen plafond.

Slaapkamer 3
Afwerking: zeil op de vloer, behangen wanden en een gips platen plafond.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche met douchescherm, een zwevend toilet, wastafel en designradiator.
Afwerking: tegelvloer, betegelde wanden en een MDF plafond met inbouwspots.





Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij

TWEEDE VERDIEPING

Op de voorzolder bevindt zich de opstelling van de cv combiketel (Nefit Topline, bouwjaar: 2013).

Via een loopdeur is de vierde slaapkamer bereikbaar.

Afwerking: vloerbedekking met deels stucwerk en deels hard board op de wanden.

Het plafond is afgewerkt met hardboard.

Slaapkamer 4 beschikt over een groot dakkapel en bergruimte.

Afwerking: vloerbedekking en een MDF plafond met inbouwspots.



EXTERIEUR

Vrijstaande garage

Opgetrokken met baksteen (spouw) en toegankelijk via een elektrisch bedienbare kanteldeur vanaf de oprit die parkeergelegenheid biedt aan één auto. Daarnaast is via een loopdeur vanuit de garage ook de achtertuin toegankelijk.

Verzorgd aangelegde voor, zij en achtertuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt volop ruimte om bijv. nog diverse terrassen te realiseren.





Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij

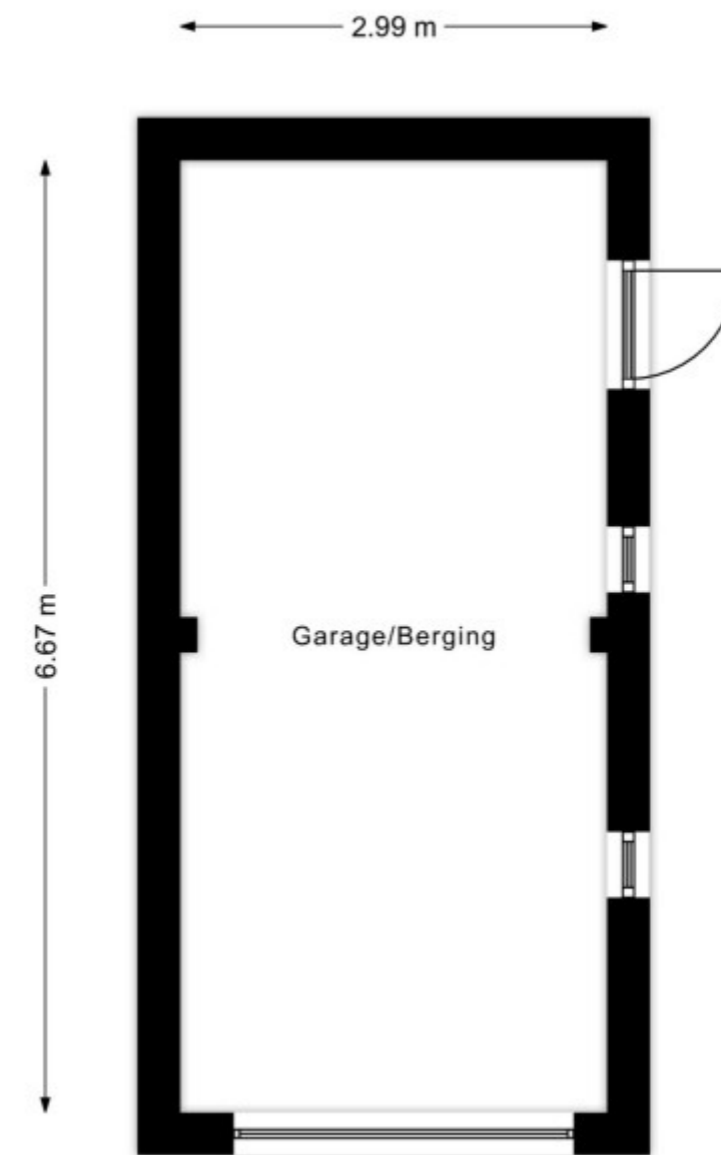
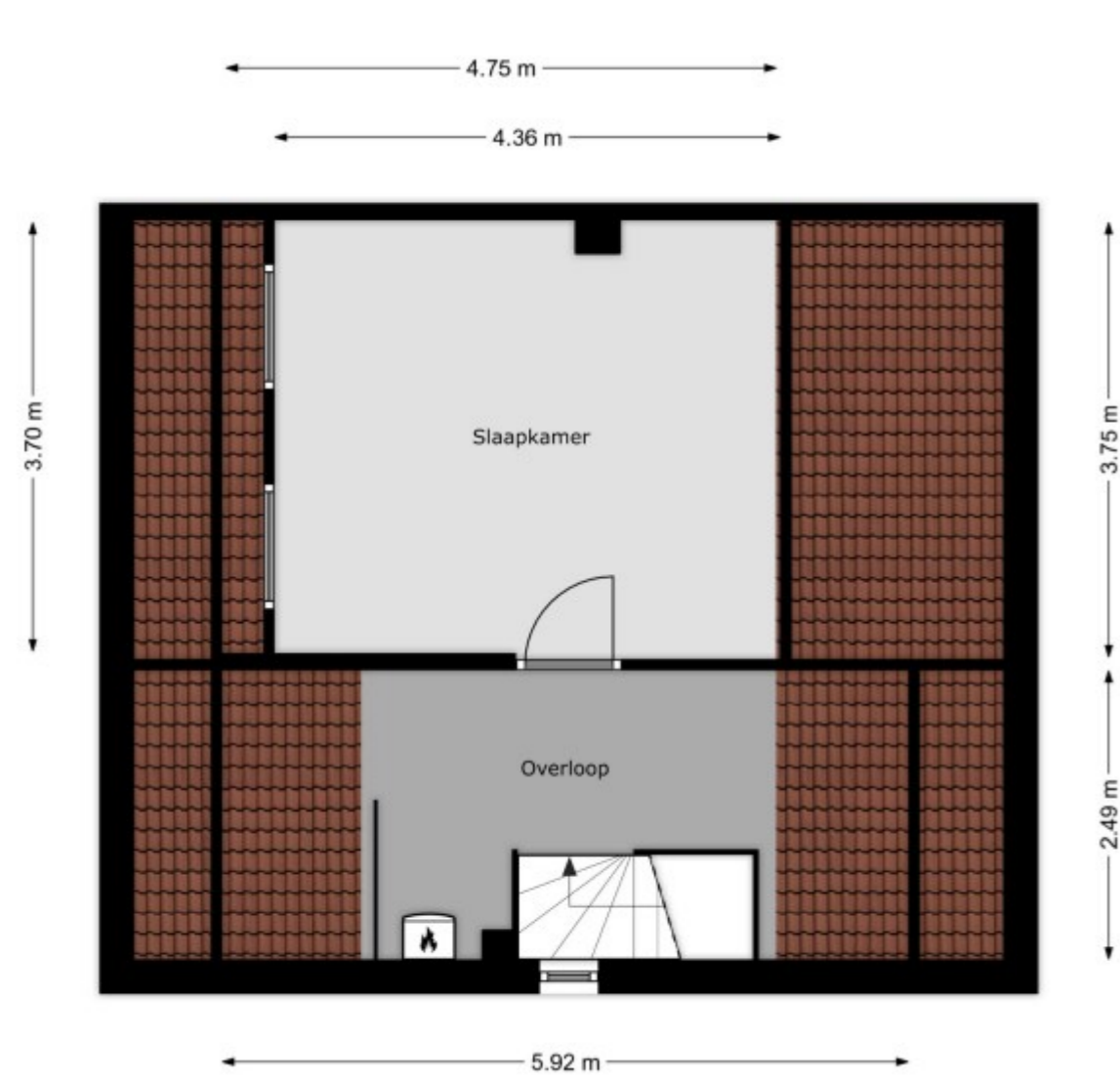


Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Chaam
Sectie : E
Nummer : 3336
Groot : 254 m²



OVERIGE INFORMATIE

Type woning : Twee-onder-één-kapwoning.
Bijgebouwen : Vrijstaande garage.

Bouwjaar : 1972.
Inhoud : 408 m³.
Woonoppervlakte : 119 m².
Perceeloppervlakte : 254 m².

Bouwstijl : Baksteen (spouw).
Dak en dakbedekking : Zadeldak met pannen.
Begane grond vloer : Betonnen vloer.
1e verdiepingvloer : Betonnen vloer.
2e verdiepingvloer : Houten vloer.
Kozijnen : Houten kozijnen met deels dubbele en deels enkele beglazing.
Verwarming : Middels cv-combiketel. Merk: Nefit Topline, bouwjaar: 2013.
Warm water : Middels cv-combiketel. Merk: Nefit Topline, bouwjaar: 2013.

Energie label :



BELANGRIJKE INFORMATIE

- Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor.
- Voordat u een woning gaat bezichtigen, vragen wij u eerst eens langs de woning te rijden en tevens de directe omgeving te verkennen.
- Een bezichting is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichting kenbaar maakt.
- Standaard wordt in de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.

Schalk Makelaardij
Sint Bavostraat 39a
4891 CG Rijsbergen
Tel: 076-5937000
info@schalkmakelaardij.nl
www.schalkmakelaardij.nl





Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen
076-5937000 | info@schalkmakelaardij.nl | www.schalkmakelaardij.nl