

Bouw je eigen woning



Maria Koijenstraat (Ong)
Rijsbergen





Maria Koijenstraat (ong), Rijsbergen

Buitenkans!

Altijd al gedroomd om jouw eigen vrijstaande woning te realiseren?
Lees dan snel verder!

Wij bieden een mooi bouwkaavel aan op een perceel van 1.051 m², gelegen op een prachtige locatie in Rijsbergen. Dit is een mooie plek naast de nieuwbouwwijk “De Groene Kamers”.

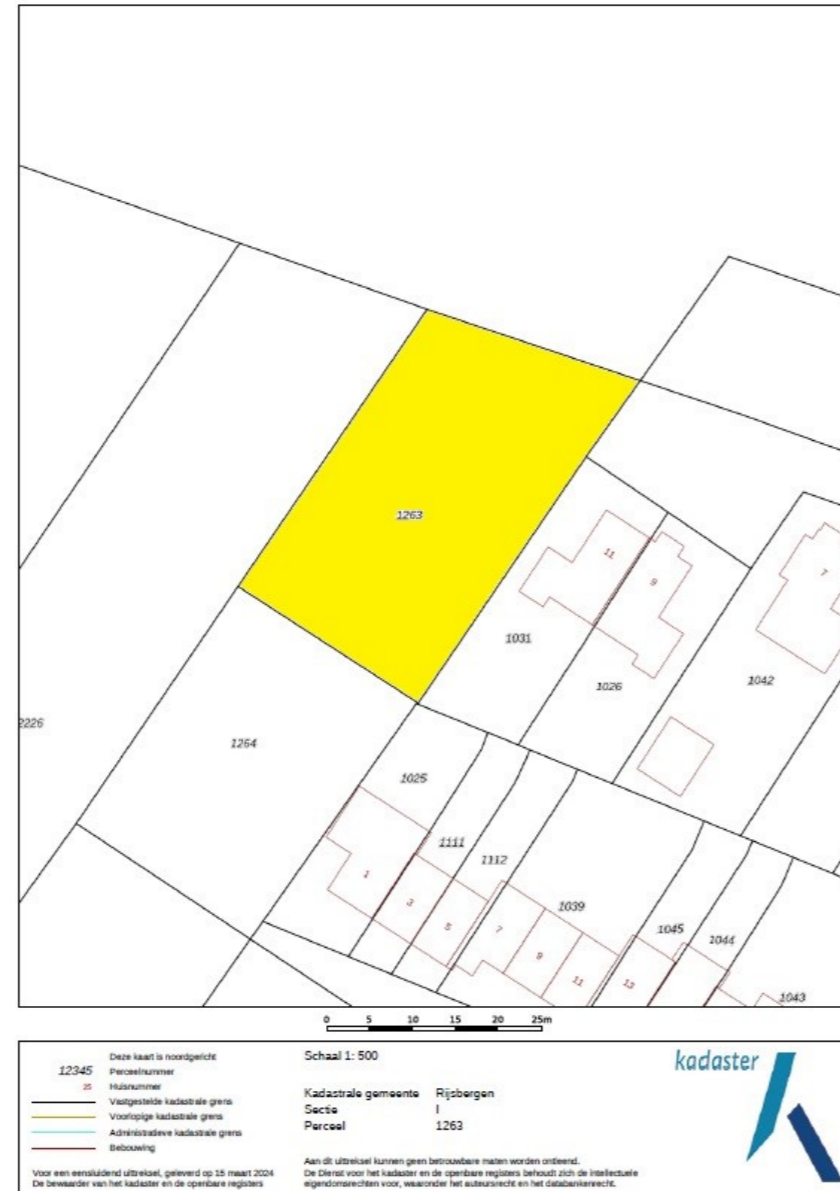
Hier is een kindvriendelijke en veilige woonomgeving gerealiseerd.
Het dorpscentrum is binnen handbereik op het moment dat je dit wenst.

Koper dient zelf zorg te dragen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen van één vrijstaande woning.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Rijsbergen
Sectie : I
Nummer : 1263
Groot : 10 are en 51 centiare

Afmeting perceel: ca. 25 m x 42 m



Bouwregels

Voor de bouw van een woning op dit perceel gelden onder andere de volgende bouwregels:

Algemeen:

- Per bestemmingsvlak is bebouwing ten behoeve van één woning toegestaan;
- De afstand tot een zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3 meter, indien het zijdelingse perceel een groenbestemming heeft bedraagt de afstand minimaal 2 meter ;
- Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

Woningen:

- De goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter;
- De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter.

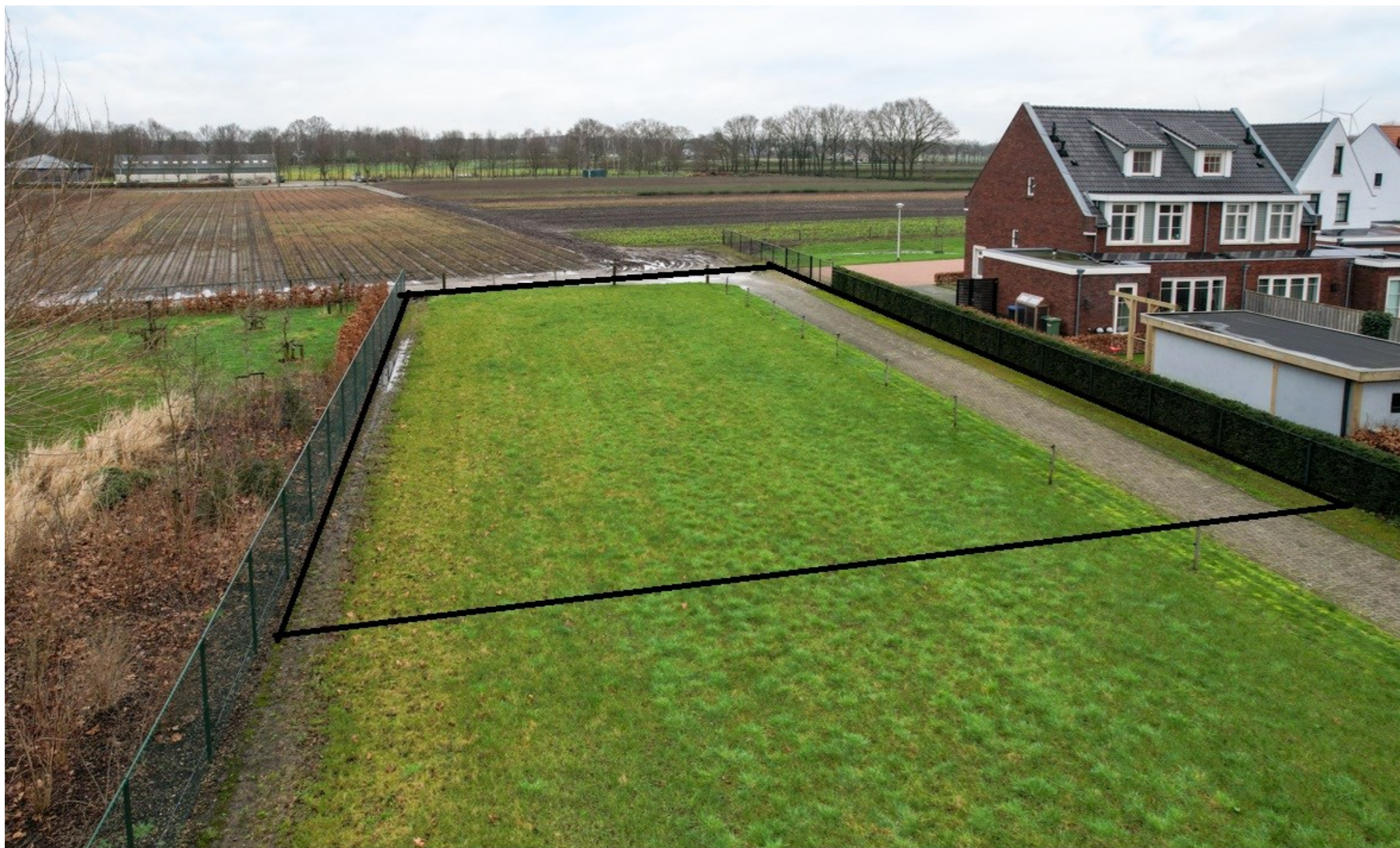
Bijgebouwen:

- De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 80 m²;
- De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter.

Bestemmingsplan

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "De Groene Kamers" van de gemeente Zundert en heeft daarin deels de enkelbestemming "Wonen" met toekenning van een bouwvlak en deels de enkelbestemmingen "Groen" en "Tuin". Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 4 april 2017.





BELANGRIJKE INFORMATIE

- De vraagprijs van het bouwkaavel bedraagt € 385.000,- k.k.
Tot de post kosten koper behoort onder andere de overdrachtsbelasting (10,4%) welke dient te worden betaald bij de eigendomsoverdracht, de kadastrale kosten en de kosten van de notaris.
- De vraagprijs is exclusief:
 - bijkomende kosten t.b.v. een omgevingsvergunning (bouwvergunning);
 - bijkomende kosten voor een nader archeologisch onderzoek welke mogelijk kan worden verlangd bij de aanvraag van de omgevingsvergunning;
 - de aanleg- en aansluitkosten van de (nuts)voorzieningen.
- Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.
- Voor meer informatie neem contact op met onze makelaar Twan Schalk.



Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen

Schalk Makelaardij