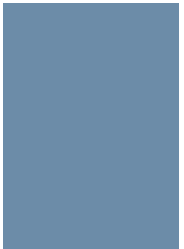
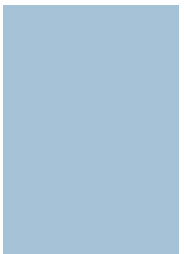




Strijbeekseweg 52
Strijbeek





Strijbeekseweg 52, Strijbeek

Ervaar het ultieme buitenleven in deze perfect onderhouden vrijstaande woning, omgeven door maar liefst 7.750 m² grond, met o.a. een vrijstaande dubbele garage en carport, twee opritten (waarvan één recht van overpad), een aangebouwde schuur en een voormalige paardenstal.

Gelegen op korte afstand van het pittoreske Meersel-Dreef en het levendige Ulvenhout.

Op slechts 100 meter aan de overzijde begint het ruiterspad, dat je meeneemt door de prachtige Strijbeekse Heide, waar je ook terecht kunt voor een heerlijke wandeling of fietstocht!

Deze uitgebouwde vrijstaande woning met een woonoppervlakte van 160 m² straalt rust en comfort uit. De prachtig aangelegde tuin biedt zowel zon als schaduw op de sfeervolle terrassen, een eigen jeu de boules-baan, een ruim (speel) gazon, een boomhut voor kinderen, kleurrijke bloemen én een knus kippenhok voor dagelijks verse eitjes!

Hier geniet je van de natuur in alle privacy, omringd door volwassen hoge bomen

Of je nu paarden of andere dieren wilt houden, de omheinde weides en de voormalige paardenstal bieden eindeloze mogelijkheden. Er zijn eventueel mogelijkheden voor zorg aan een naaste, dichtbij huis, maar toch met de gewenste zelfstandigheid.

Uiteraard binnen de geldende regelgeving en ruimtelijke voorwaarden

Dit is landelijk wonen in optima forma – een unieke kans om te genieten van de rust en ruimte, met alle voorzieningen op korte afstand!

BEGANE GROND

De royale entreehal verwelkomt je en biedt toegang tot de toiletruimte, badkamer, keuken en sfeervolle living. Via een trap is de eerste verdieping bereikbaar.

Afwerking: natuurstenen vloer met deels glad stucwerk en deels wit geschilderde schoonmetselwerk wanden. Het plafond is afgewerkt met wit geschilderde houten delen voorzien van inbouwspots.

Meterkast: 7 groepen, krachtstroom en aardlekschakelaarbeveiliging.

De toiletruimte is uitgerust met een zwevend toilet en fonteintje.

Afwerking: natuurstenen vloer met vloerverwarming en deels betegelde en deels stucwerk wanden.

Het plafond is afgewerkt met wit geschilderde houten delen.

De sfeervolle living is een warm en uitnodigend geheel, met openslaande deuren die zorgen voor een vloeiende overgang naar buiten. De authentieke schouw, voorzien van een inzethaard met ventilatiesysteem, biedt extra comfort en een knusse ambiance. De wit geschilderde houten balken aan het plafond versterken de landelijke charme en creëren een tijdloze, rustieke uitstraling.

Afwerking: massief eiken vloer met vloerverwarming, glad stucwerk wanden en een houten balken plafond.

De woonkeuken, uitgevoerd in een landelijke stijl, is het hart van de woning. Centraal staat het kookeiland met een 5-pits gaskookplaat, inclusief wokbrander en afzuigkap. Het composieten aanrechtblad straalt luxe uit, terwijl de keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een combimagnetron (2021), vaatwasser (2024), koelkast (2016) en een praktische close-in boiler. Daarnaast biedt de keuken volop kastruimte. Er is voldoende plek voor een gezellige eettafel, van waaruit je een uitzicht hebt op de tuin, wat het landelijke karakter van deze ruimte compleet maakt.

Afwerking: natuurstenen vloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en een glad stucwerk plafond met inbouwspots.





Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij

VERVOLG BEGANE GROND

De kelder, die al 100 jaar oud is, biedt volop ruimte voor diverse stellingen, perfect om al jouw voorraden overzichtelijk op te bergen.

Afwerking: plavuizen vloer, betegelde wanden en een stucwerk plafond.

De nostalgische opkamer, die tevens uitstekend dienst kan doen als kantoor, biedt een rustige en werkplek met voldoende lichtinval. Deze ruimte, met zijn klassieke uitstraling en verhoogde ligging, is ideaal voor thuiswerken of als hobby of speelkamer voor kinderen. Een veelzijdige aanvulling op de woning die flexibiliteit biedt voor uiteenlopende gebruiksmogelijkheden

Afwerking: plavuizen vloer, stucwerk wanden en een wit geschilderd houten delen plafond.

De praktische bijkeuken is volledig ingericht voor al jouw gemak, met aansluitingen voor zowel wasmachine als droger. Daarnaast is er een handige stortbak en een vaste kast waarin de verdeler voor de vloerverwarming discreet is weggewerkt. Deze ruimte combineert functionaliteit met efficiëntie.

Afwerking: natuurstenen vloer met vloerverwarming en deels betegelde en deels spachtelputz wanden.

Het plafond is afgewerkt met stucwerk.

De nette badkamer is uitgerust met een ligbad met thermostaatkraan, wastafel en een designradiator.

Afwerking: natuurstenen vloer met vloerverwarming met deels betegelde en deels stucwerk wanden.

Het plafond is afgewerkt met glad stucwerk voorzien van inbouwspots.





Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij

EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop met vide creëert een gevoel van openheid en licht in de bovenverdieping, en biedt toegang tot drie comfortabele slaapkamers. Tevens vind je hier een handige toilet-/cvruimte, evenals de tweede badkamer, die uitgerust is voor optimaal gebruiksgemak. Deze indeling zorgt voor een praktische woonomgeving, perfect voor het hele gezin.

Afwerking: laminaatvloer (2022) met deels stucwerk en deels wit geschilderde schoonmetselwerk wanden. Het plafond is afgewerkt met wit geschilderde houten delen.

De slaapkamer aan de rechter achterzijde is verfraaid met een dakkapel, die niet alleen voor extra lichtinval maar ook een gevoel van ruimte toevoegt.

Afwerking: laminaatvloer (2022) met deels stucwerk en deels houten delen op de wanden. Het plafond is afgewerkt met wit geschilderde houten delen.

De tweede slaapkamer gelegen aan de rechter voorzijde biedt ook een prettige lichtinval.

Afwerking: laminaatvloer (2022) met deels stucwerk en deels wit geschilderde houten delen. Het plafond is afgewerkt met wit geschilderde houten delen.

De master bedroom is uitgerust met een praktische wandkast die volop opbergruimte biedt. De slimme indeling, met bergruimte onder de dakschuinte, maximaliseert de functionaliteit van de ruimte.

Afwerking: laminaatvloer (2022), behangen wanden en een wit geschilderd houten delen plafond.

Toilet-/cv ruimte met bergruimte onder de dakschuinte en opstelling van de cv combiketel (2014).

Afwerking: laminaatvloer (2022), stucwerk wanden en wit geschilderde houten delen.

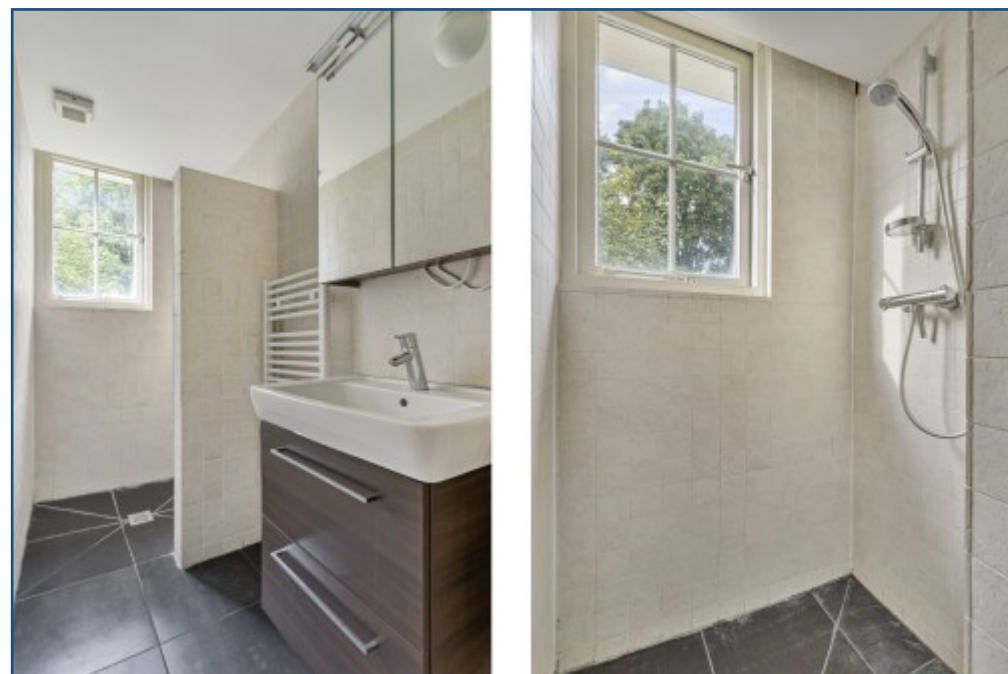




Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



EXTERIEUR

Vrijstaande dubbele garage met aangebouwde carport

Deze vrijstaande dubbele garage, compleet met een aangebouwde carport voor één auto, is opgetrokken uit baksteen (spouw). Toegang is mogelijk via twee stalen kanteldeuren, waarvan één elektrisch bedienbaar voor extra gemak. Daarnaast beschikt de garage over een loopdeur en een handige bergzolder, perfect voor het opbergen van spullen.

Aangebouwde schuur

Achter de dubbele garage bevindt zich een ruime schuur, opgetrokken uit geïsoleerd hout en bedekt met een golfplaten dak. De binnenruimte is afgewerkt met een betonnen vloer en biedt alle gemakken voor de hobby/klusliefhebber waaronder gas-, elektra, krachtstroom en wateraansluitingen. Voor extra functionaliteit is de schuur uitgerust met een praktische bergzolder, evenals een toiletruimte. De toegang tot deze garage is eenvoudig via hoge openslaande deuren met een hoogte van 2,75 meter.

Afmeting: 10,0 m¹ x 7,34 m¹.

Voormalig paardenstal en inloopstal

Deze voormalig paardenstal biedt ruimte voor bijvoorbeeld een shetlander of ander kleinvee en is opgetrokken met hout en afgewerkt met een zadeldak bedekt met golfplaten. De inloopstal is opgebouwd uit hout en beschikt over een zadeldak bedekt met pannen. De stal is uitgerust met elektra en leidingwerk.

Prachtige tuin rondom de woning

Deze tuin biedt een ideale mix van ruimte en functionaliteit. De omheinde weides zijn perfect voor het houden van dieren, terwijl de kippenren met hok zorgt voor verse eitjes! Geniet van de zon- en schaduwterrassen, perfect voor ontspannen momenten in de buitenlucht. Een overdekt prieel met zithoek, inclusief elektra en wateraansluiting, biedt de mogelijkheid voor gezellige momenten met familie of vrienden. Voor recreatie is er een jeu de boules baan en een ruim (speel)gazon, compleet met een boomhut die kinderen uitnodigt tot avontuur. De deels sproei-installatie met drie tappunten maakt het onderhoud eenvoudig. Hoge bomen zorgen voor privacy en creëren een rustige sfeer in deze groene oase. Optimaal genieten van het échte buitenleven doe je op deze heerlijke plek!







Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij

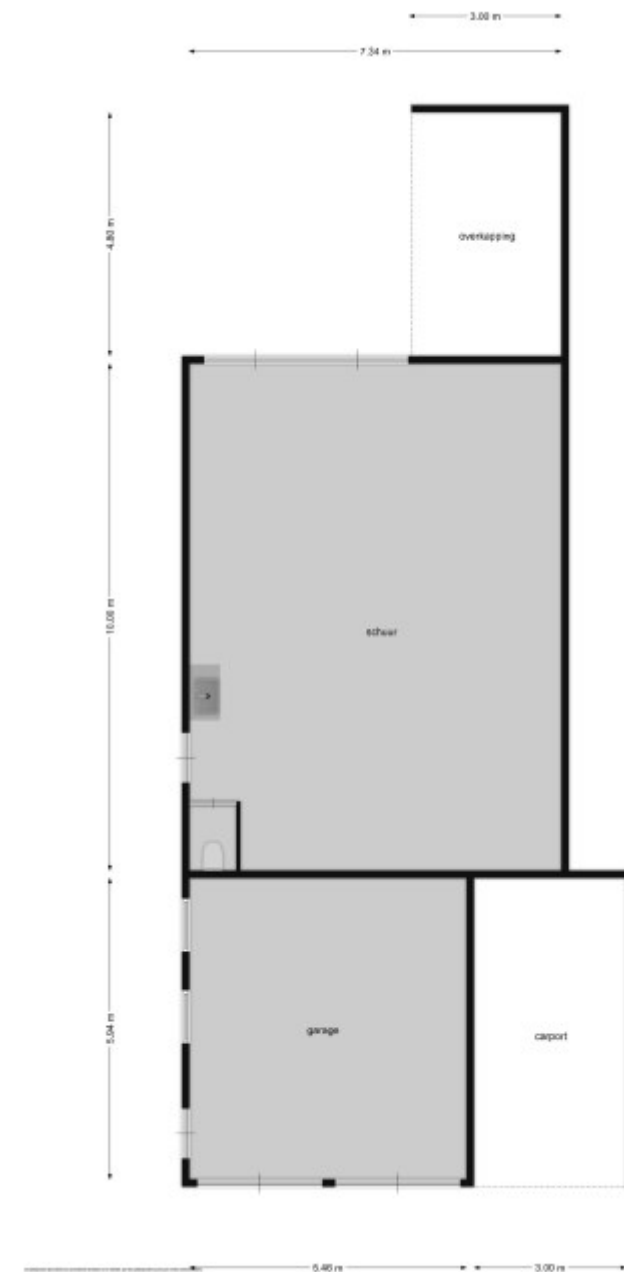


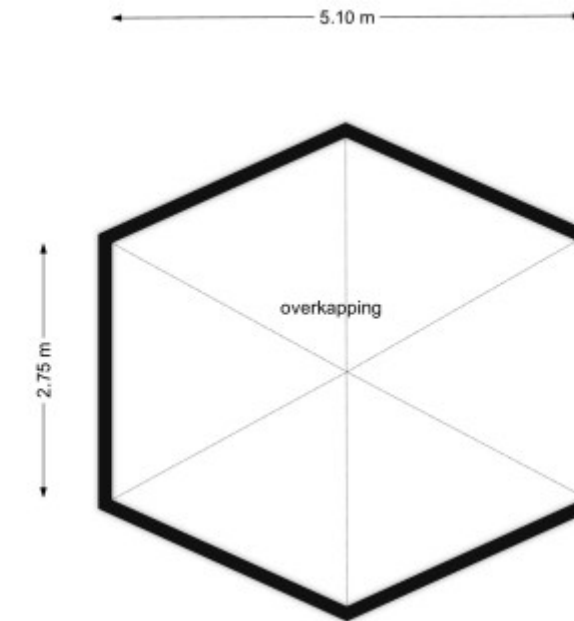
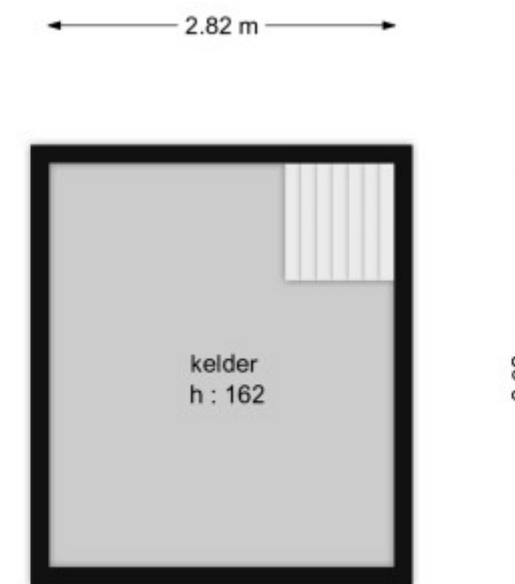
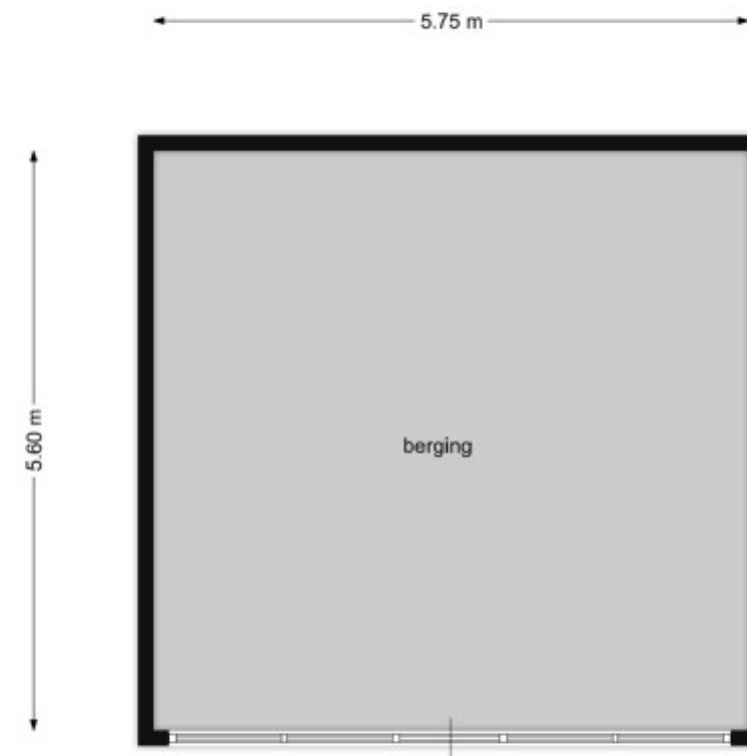
Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij

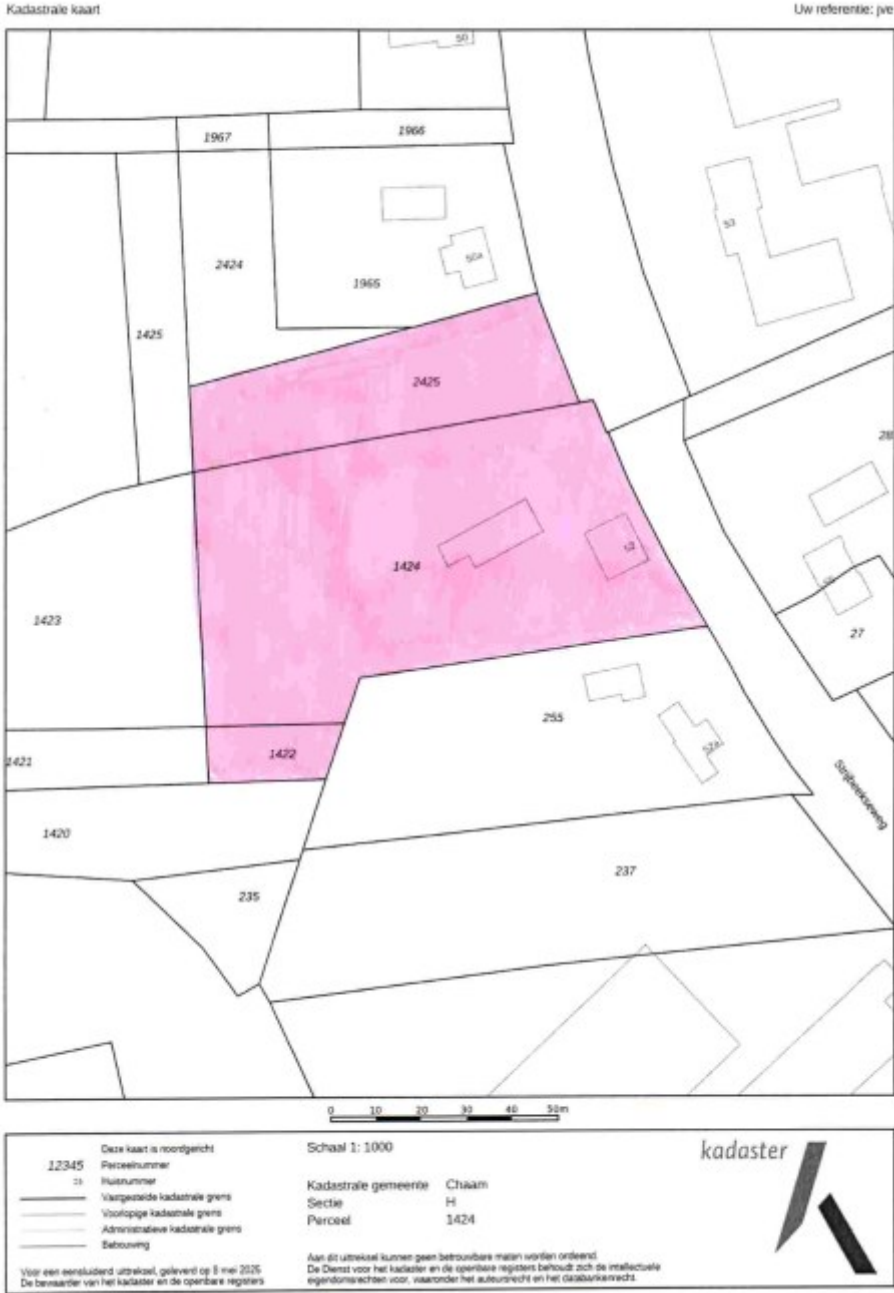
PLATTEGRONDEN





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Chaam
Sectie : H
Nummer : 1422, 1424 en 2425
Groot : 7.750 m²



OVERIGE INFORMATIE

Type woning : Vrijstaande woning.
Bijgebouwen : Inpandige garage, houten veranda en twee bergingen.

Bouwjaar : 1978.
Inhoud : 664 m³.
Woonoppervlakte : 162 m².
Perceeloppervlakte : 7.750 m².

Bouwstijl : Baksteen (spouw).
Dak en dakbedekking : Zadeldak met pannen.
Begane grond vloer : Betonnen vloer.
1e verdiepingsvloer : Houten vloer.
Isolatie : Dak (steenwol buitenzijde)-, muur- en vloerisolatie.
Kozijnen : Hardhouten kozijnen met HR beglazing.
Verwarming : Middels cv-combiketel. Merk: Nefit Proline, bouwjaar: 2014 en een houtkachel.
Warm water : Middels cv-combiketel. Merk: Nefit Proline, bouwjaar: 2014.
Overig : Voorzien van 10 zonnepanelen.

Energielabel :

BELANGRIJKE INFORMATIE

- Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor.
- Voordat u een woning gaat bezichtigen, vragen wij u eerst eens langs de woning te rijden en tevens de directe omgeving te verkennen.
- Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging kenbaar maakt.
- Standaard wordt in de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.



Buitenwonen

Het gevoel van het èchte buitenwonen? Dat is wonen te midden van groen, rust en ruimte. Of u nu op zoek bent naar een authentieke woonboerderij of een koper zoekt voor uw vrijstaande woning in het buitengebied – bij Schalk Makelaardij is uw buiten-gevoel in goede handen.

Wanneer is een woning een Buitenstate?

Een potentiële Buitenstate is te herkennen aan de volgende criteria:

- ligging buiten de bebouwde kom;
- aan alle zijden vrijstaand;
- perceelgrootte van tenminste 1.000 m²;
- uitstraling van rust en ruimte.

Is aan drie van de vier kenmerken voldaan? Dan mag de woning als Buitenstate worden aangemerkt. Het gaat dus met name om de woon-beleving. Het type woning kan variëren van een luxe landhuis tot een ge-wone gezinswoning.

Buitenstate

Buitenstate is een landelijk label van NVM-makelaars die zich hebben gespecialiseerd in onroerend goed in het buitengebied. Het gaat hierbij om vrij gelegen woningen met een beleving van rust en ruimte.

Selectie

Schalk Makelaardij is één van de 21 Buitenstate-vestigingen in Nederland en werd geselecteerd op basis van vakkennis en jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen in het buitengebied. Ook de servicegerichte dienstverlening heeft bijgedragen aan het mogen voeren van dit exclusieve label.

Wat maakt Buitenstate zo bijzonder?

De aangesloten makelaars hebben jarenlange kennis en ervaring van het buitengebied en weten daardoor wat belangrijk is in de bemiddeling bij de aan- en verkoop van deze specifieke objecten. Vaak zijn het makelaars die ook actief zijn in agrarisch onroerend goed. Zij weten daardoor veel van de wet- en regelgeving in het buitengebied. Bij een unieke woning hoort een unieke dienstverlening. De aan- of verkoop van een Buitenstate is dan ook maatwerk!

Schalk Makelaardij

Uw Buitenstate - of uw verlangen ernaar - is in vertrouwde handen bij Schalk Makelaardij. U kunt er op vertrouwen dat één van de belangrijkste beslissingen in uw leven op correcte en kundige wijze wordt begeleid en afgewikkeld. De Buitenstate-makelaars van Schalk Makelaardij verstaan hun vak. Ze zijn vertrouwd met de gewoontes en gebruiken van het plat-teland. Zij beschikken over de kennis om uw Buitenstate met de juiste prijs en condities in de markt te zetten en te verkopen.



Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen
076-5937000 | info@schalkmakelaardij.nl | www.schalkmakelaardij.nl