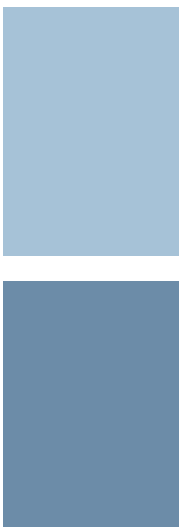




Galderseweg 107
Galder





Galderseweg 107, Galder

Deze karakteristieke jaren '30 kluswoning met garage en eigen oprit ademt sfeer en biedt volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken. De locatie is ideaal; in de dorpskern van Galder vind je de nodige voorzieningen, terwijl het bruisende centrum van Breda, Ulvenhout en de A58 snel bereikbaar zijn. Tegelijkertijd kun je de rust opzoeken in de natuur, want natuurgebied Het Markdal ligt op een steenworp afstand.

Hier wandel je langs de rivier de Mark en geniet je van groen, ruimte en stilte!

Authentieke details zoals de glas-in-loodramen en paneeldeuren geven de woning een eigen gezicht. Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande deuren zo de tuin in. Met een diepte van circa 24 meter en een perceel van maar liefst 500 m² geniet je hier van ruimte, privacy en de vrijheid om de tuin helemaal naar eigen smaak in te richten. Naast de woning bevindt zich een ruime garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het realiseren van een werk- of hobbyruimte.

Een unieke kans voor wie houdt van karakter, een royaal perceel en de mogelijkheid om een woning volledig naar eigen smaak te moderniseren.

BEGANE GROND

De entree/hal geeft toegang tot de keuken en een ruime kelder die volop ruimte biedt aan al jouw voorraad.

De woonkamer combineert karakteristieke details, zoals glas-in-loodramen en een houten plafond, met een praktische indeling. Je hebt hier volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een royale eettafel. De openslaande deuren geven direct toegang tot de tuin en zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De ruimte beschikt bovendien over handmatig bedienbare rolluiken. Hoewel de woonkamer gemoderniseerd mag worden, biedt dit juist de kans om er helemaal jouw eigen, eigentijdse leefruimte van te maken.

De keuken is compact en praktisch ingedeeld, met een raam dat zorgt voor prettig daglicht en een charmant glas-in-lood detail. De basisopstelling biedt alles wat je nodig hebt en vormt tegelijkertijd een uitstekende uitgangspositie om jouw droomkeuken te realiseren. Met een creatieve blik en wat modernisering maak je hier eenvoudig een eigentijdse en sfeervolle kookruimte die perfect aansluit bij jouw wensen.

Via de praktische bijkeuken/achter entree zijn de badkamer en achtertuin toegankelijk. Deze ruimte is voorzien van de wasmachine aansluiting en opstelling van de cv ketel.

De badkamer is uitgerust met een douce cabine, wastafel en toilet.





Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers waarvan één is voorzien van een vaste kast.





Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij

EXTERIEUR

Garage

De vrijstaande garage is toegankelijk vanaf de oprit via een stalen kanteldeur en is verder voorzien van elektra.

Afmeting: 7,10 m¹ x 4,09 m¹

Diepe achtertuin

De achtertuin is een waar pluspunt: met een diepte van circa 24 meter heb je hier alle ruimte om te genieten van het buitenleven. Of je nu droomt van een royale loungeset, een moestuin, speelruimte voor kinderen of een groen paradijs met kleurrijke borders, de mogelijkheden zijn eindeloos. Dankzij de vrije ligging en het vele groen geniet je volop van privacy en rust. De combinatie van terras met buitenzonwering en gazon zorgt voor een prettige balans tussen zon, schaduw en gebruiksgemak. Een heerlijke plek waar je het hele jaar door kunt ontspannen en buitenleven centraal staat.





Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Chaam
Sectie : H
Nummer : 1833
Groot : 500 m²



OVERIGE INFORMATIE

Type woning : Vrijstaande woning.
Bijgebouwen : Garage.

Bouwjaar : 1934.
Inhoud : 343 m³.
Woonoppervlakte : 85 m².
Perceeloppervlakte : 500 m².

Bouwstijl : Baksteen (spouw).
Dak en dakbedekking : Zadeldak met pannen.
Begane grond vloer : Betonnen vloer.
1e verdiepingsvloer : Houten vloer.
2e verdiepingsvloer : Houten vloer.
Kozijnen : Houten kozijnen met deels dubbel en deels enkel glas.
Installaties : Gaskachel en elektrische boiler.
Overig : Voorzien van rolluiken.

Energie label : 

BELANGRIJKE INFORMATIE

- Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor.
- Voordat u een woning gaat bezichtigen, vragen wij u eerst eens langs de woning te rijden en tevens de directe omgeving te verkennen.
- Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging kenbaar maakt.
- Standaard wordt in de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.

Schalk Makelaardij
Sint Bavostraat 39a
4891 CG Rijsbergen
Tel: 076-5937000
info@schalkmakelaardij.nl
www.schalkmakelaardij.nl





Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen
076-5937000 | info@schalkmakelaardij.nl | www.schalkmakelaardij.nl