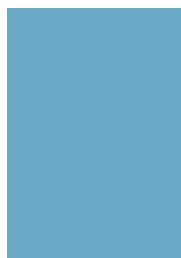




Markweg 1
Strijbeek





Markweg 1, Strijbeek

Deze vrijstaande woning met ruime oprit en garage op een huiskavel van 1.550 m² is landelijk gelegen met prachtig uitzicht over de omliggende landerijen. Hier woon je in alle rust, met de natuur letterlijk om je heen en toch op korte afstand van de voorzieningen in de regio.

Extra interessant is dat het naastgelegen perceel, perceel 270 van maar liefst 3.558 m², optioneel bij te kopen is. Ideaal wanneer je droomt van nog meer grond aan huis.

Binnen beschik je over een woonkamer met zit en eetgedeelte, een woonkeuken, bijkeuken met achterentree, een slaapkamer en een extra kamer op de begane grond. De ruime garage met vide biedt volop praktische mogelijkheden voor de hobby-/klusliefhebber of gebruik als opslag.

De tuin ligt rondom de woning en sluit naadloos aan op het open landschap. Met een terras, gazon, bomen en ruimte voor een moestuin is dit een plek waar je het buitenleven elke dag ervaart.

Ben je op zoek naar rust, ruimte en uitbreidingsmogelijkheden, dan is dit een kans die je gezien moet hebben. Kom kijken en laat je verrassen door de mogelijkheden!

BEGANE GROND

Hoewel er aan de voorzijde een nette entree aanwezig is, wordt deze in Brabant traditioneel niet als hoofdtoegang gebruikt. In het dagelijks leven kom je de woning binnen via de achter entree, wat perfect past bij het landelijke karakter. De voorentree geeft toegang tot een ruime kelder, de werk/slaapkamer, een slaapkamer en de keuken. Via de vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar.

De kelder is ideaal voor al jouw extra voorraden.

De woonkamer is een langgerekte leefruimte waar het zitgedeelte en de eethoek in elkaars verlengde liggen. Aan de voorzijde is ruimte voor een zithoek, terwijl je aan de tuinzijde plaats hebt voor de eettafel. De houtkachel is een vast onderdeel van de kamer en zorgt voor extra warmte. Door de ramen aan beide zijden komt er prettig daglicht binnen en heb je zicht op de tuin. De woonkamer is functioneel en met een indeling die zich eenvoudig laat aanpassen aan eigen gebruik.

De keuken biedt plaats aan een eettafel en is uitgerust met een betegeld aanrechtblad, een kookplaat, een elektrische oven/magnetron combinatie en een spoelbak, met langs de wand een vaste opstelling met kastruimte. Het raam boven het aanrecht zorgt voor prettig daglicht en contact met buiten, waardoor het een keuken is die praktisch in gebruik is en tegelijk uitnodigt om er even aan tafel te blijven zitten.















VERVOLG BEGANE GROND

De bijkeuken is een praktische extra ruimte met een wasmachineaansluiting en vaste kastruimte en fungeert tevens als achterentree. Een handige plek voor het dagelijkse huishouden, waar je binnenkomt vanaf buiten en direct ruimte hebt voor opslag en het uit het zicht houden van apparatuur.

De toiletruimte is uitgerust met een zwevend toilet.

De doucheruimte is voorzien van een douchecabine en een wastafel meubel.

De slaapkamer op de begane grond biedt plaats voor een tweepersoonsbed en vaste kastruimte. Het raam zorgt voor daglicht en zicht op het groen rondom de woning. Een praktische slaapkamer die gelijkvloers wonen mogelijk maakt en aansluit bij het nuchtere karakter van het huis.

De werkkamer is een prettige extra ruimte met daglicht en een vaste indeling, geschikt voor thuiswerken. Door de ligging op de begane grond leent deze kamer zich ook goed als speelkamer of hobbyruimte. Een flexibele ruimte die je eenvoudig aanpast aan jouw woonwensen.











EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de cv ruimte.

De twee slaapkamers zijn ruim van formaat en bieden aan weerszijden volop kastruimten.



EXTERIEUR

Vrijstaande garage

De garage is een ruime en praktische ruimte met openslaande deuren aan de oprit, waardoor je er gemakkelijk in en uit rijdt. Ideaal voor het stallen van een auto, maar ook zeer geschikt als opslagruimte of voor de hobby klusliefhebber. De garage is voorzien van elektra en beschikt over een vide, wat extra mogelijkheden biedt voor het opbergen van spullen.

Verzorgd aangelegde tuin

De tuin ligt rondom de woning en is echt een van de grote pluspunten van deze plek. Je kijkt vrij uit over het omliggende landschap, waardoor je hier het ultieme gevoel van vrijheid ervaart. Direct aan de woning ligt een terras waar je heerlijk zit met zicht op het groen en de open ruimte om je heen. Het gazon, de bomen en de verschillende hoekjes geven de tuin een prettige, natuurlijke indeling. Daarnaast is er ruimte voor een moestuin, waardoor je hier niet alleen kunt ontspannen, maar ook actief bezig kunt zijn.

Praktisch is de aanwezige houtopslag schuur, ideaal voor het netjes opslaan van hardhout. Ook is er een kippenhok aanwezig, wat het landelijke gevoel compleet maakt.

Een tuin waar rust, ruimte en het landelijke karakter moeiteloos samenkomen en waar je het buitenleven echt beleeft!







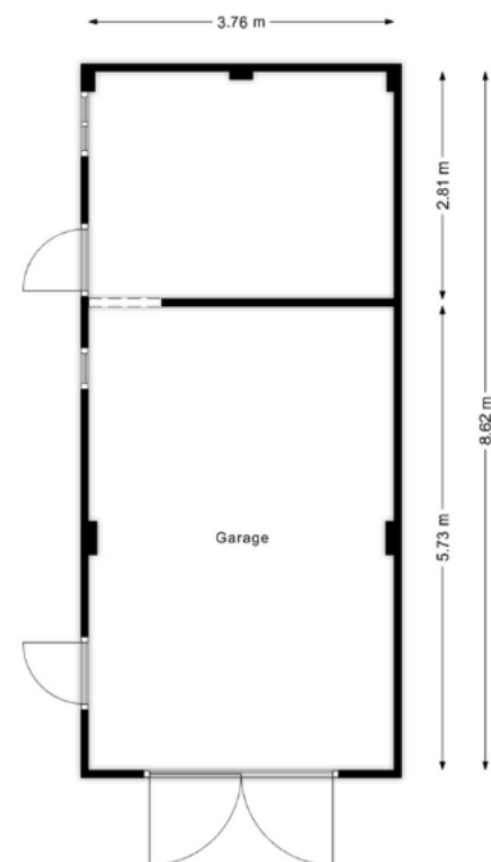












KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Chaam
Sectie : H
Nummer : 278 + 268
Groot : 1.550 m²

Het behoort tot de mogelijkheden om het naastgelegen perceel (kavel 270) extra aan te kopen. De oppervlakte van dit perceel bedraagt 3.558 m². Indien u hierover meer informatie wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor.



OVERIGE INFORMATIE

Type woning :	Vrijstaande woning
Bijgebouwen :	Garage en berging
Bouwjaar :	1969
Inhoud :	448 m ³
Woonoppervlakte :	122
Perceeloppervlakte :	1.550 m ² (mogelijkheid tot aankoop extra grond van 3.558 m ²)
Bouwstijl :	Bestaande bouw
Dak en dakbedekking :	Zadeldak bedekt met pannen
Begane grond vloer :	Betonnen vloer
1e verdiepingsvloer :	Houten vloer
Isolatie :	Puntdak in jaren 70 geïsoleerd.
Kozijnen :	Houten kozijnen
Beglazing :	Deels dubbel en deels enkele beglazing
Installaties :	Cv ketel (Merk: Remeha, bouwjaar: 2016)



BELANGRIJKE INFORMATIE

- Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor.
- Voordat u een woning gaat bezichtigen, vragen wij u eerst eens langs de woning te rijden en tevens de directe omgeving te verkennen.
- Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging kenbaar maakt.
- Standaard wordt in de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.

Schalk Makelaardij
Sint Bavostraat 39a
4891 CG Rijsbergen
076 593 70 00
info@schalkmakelaardij.nl
www.schalkmakelaardij.nl





Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen
076-5937000 | info@schalkmakelaardij.nl | www.schalkmakelaardij.nl