



Strijbeekseweg 64

Strijbeek





Strijbeekseweg 64, Strijbeek

Op een mooie locatie in het buitengebied van Strijbeek staat deze vrijstaande woning met aangebouwde garage, twee schuren en een royale tuin op een ruim perceel van 9.210 m². Hier woon je midden in het groen en geniet je dagelijks van rust, ruimte en een vrij uitzicht over de omliggende landerijen, terwijl voorzieningen in de nabijgelegen dorpen eenvoudig bereikbaar zijn.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een keuken met aansluitend een praktische bijkeuken, meerdere slaapkamers op de verdieping en diverse extra ruimtes die flexibel te gebruiken zijn. Dit maakt de woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen en biedt volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en gebruik in te richten.

De aangebouwde garage is direct vanuit de woning bereikbaar en vormt een praktische extra ruimte op de begane grond. Daarnaast bevinden zich op het erf nog twee vrijstaande schuren die veel mogelijkheden bieden voor opslag, hobby of andere doeleinden.

Rondom de woning ligt een groene en verzorgde tuin met diverse planten, struiken en kleurrijke bloemen. Aan de achterzijde van het perceel ligt bovendien nog een extra stuk grond met vrij uitzicht over de omliggende landerijen, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte en vrijheid. Een unieke kans voor wie landelijk wil wonen op een locatie met volop ruimte, mogelijkheden en een prachtig uitzicht over het buitengebied!

BEGANE GROND

Zodra je de woning binnenstapt ervaar je meteen de praktische indeling van de begane grond. Vanuit de entree heb je direct toegang tot de verschillende leefruimtes, waardoor de woning prettig en overzichtelijk aanvoelt.

De woonkamer vormt het hart van het huis. Dit is een fijne, doorlopende leefruimte waar je eenvoudig zowel een comfortabele zithoek als een eethoek kunt creëren. Dankzij de grote raampartijen valt er aangenaam daglicht naar binnen en kijk je prettig naar buiten. De sierschouw geeft de ruimte een karakteristiek middelpunt en zorgt voor een warme, huiselijke sfeer.

Aansluitend vind je de keuken. Hier is ruimte voor een eettafel, waardoor het een plek is waar je niet alleen kookt maar ook samenkomt voor een kop koffie of een dagelijkse maaltijd. De grote raampartij zorgt voor veel daglicht en geeft uitzicht op het erf en de aanwezige schuur, met daarnaast zicht op een stukje van het omliggende perceel. Dit zorgt voor een open gevoel en maakt dat je vanuit de keuken altijd zicht hebt op wat er buiten gebeurt. Daarnaast beschikt de keuken over een elektrisch rolluik.

Via de keuken bereik je de achterentree. Dit is een praktische ruimte die toegang geeft tot het toilet. Ideaal als extra ingang vanuit de tuin of voor dagelijks gebruik.

Onder de woning bevindt zich bovendien een kleine kelder. Hier vind je praktische bergruimte. De kelder is bereikbaar via een vaste trap, wat het gebruik extra toegankelijk maakt.















VERVOLG BEGANE GROND

De bijkeuken is een ruime en praktische ruimte die op meerdere manieren te gebruiken is. Je vindt hier de opstelling van de cv-ketel en een vaste kast met legplanken, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en provisie. Door de open opzet blijft er daarnaast nog voldoende ruimte over voor bijvoorbeeld het plaatsen van witgoed, zoals een wasmachine, droger of extra vriezer.

Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de doucheruimte. Deze is functioneel ingericht met een douche voorzien van thermostaatkraan, een wastafel en bijverwarming. Het raam zorgt hier voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Daarnaast geeft de bijkeuken toegang tot de garage. Doordat deze direct aan huis is gelegen, heb je hier een praktische en goed bereikbare extra ruimte op de begane grond. Geschikt voor het stallen van een auto, fietsen of andere spullen die je graag binnen handbereik houdt. De grote garagedeur geeft rechtstreeks toegang tot het erf.







EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Op de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer is een ruime kamer met prettig daglicht door het raam en beschikt over een vaste kast, wat zorgt voor praktische bergruimte. De tweede slaapkamer heeft eveneens een fijne lichtinval en beschikt ook over een vaste kast. Daarnaast is er ook nog een derde slaapkamer met een vaste kast.

Vanuit deze kamer bereik je nog een extra ruimte. Deze kamer kan bijvoorbeeld dienen als hobbyruimte, bergruimte of extra slaapkamer. Vanuit hier is tevens toegang tot de hooizolder, een karakteristieke ruimte die het agrarische verleden van het pand mooi laat zien en extra mogelijkheden biedt.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en een wastafel met spiegel. Dankzij het raam valt er prettig daglicht naar binnen en is natuurlijke ventilatie mogelijk.















EXTERIEUR

Vrijstaande schuur 1

Op het erf staat een ruime schuur die geschikt is voor uiteenlopende doeleinden. De schuur is voorzien van water en elektra en beschikt over een stalen kanteldeur, waardoor de ruimte goed toegankelijk is voor bijvoorbeeld een aanhanger, machines of opslag. De open opzet en zichtbare houten kapconstructie zorgen voor een karaktervolle uitstraling en een prettige hoogte in de ruimte.

Afmeting: 6,81 m x 5,79 m

Vrijstaande schuur 2

Tegenover de eerste schuur, aan de andere zijde van het erf en tegenover de keuken van de woning, bevindt zich een tweede vrijstaande schuur. Binnen is volop ruimte aanwezig die naar eigen wens kan worden ingedeeld en geschikt is voor bijvoorbeeld opslag, hobbyruimte of andere praktische invulling. Daarnaast bevindt zich in deze schuur nog een aparte ruimte die kan dienen als kantine, hobbyruimte of extra opslag.

Afmeting: 12,96 m x 7,03

Verzorgd aangelegde tuin rondom de woning

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin die mooi aansluit bij de landelijke ligging van het pand. De tuin is aangelegd met diverse planten, struiken en hagen, aangevuld met kleurrijke bloemen die in het seizoen voor een levendig geheel zorgen.

Op verschillende plekken zijn zitplaatsen gecreëerd waar je kunt genieten van de rust en de groene omgeving.

Aan de achterzijde van het perceel ligt bovendien nog een extra stuk grond met vrij uitzicht over de omliggende landerijen, wat zorgt voor een bijzonder gevoel van ruimte en vrijheid.









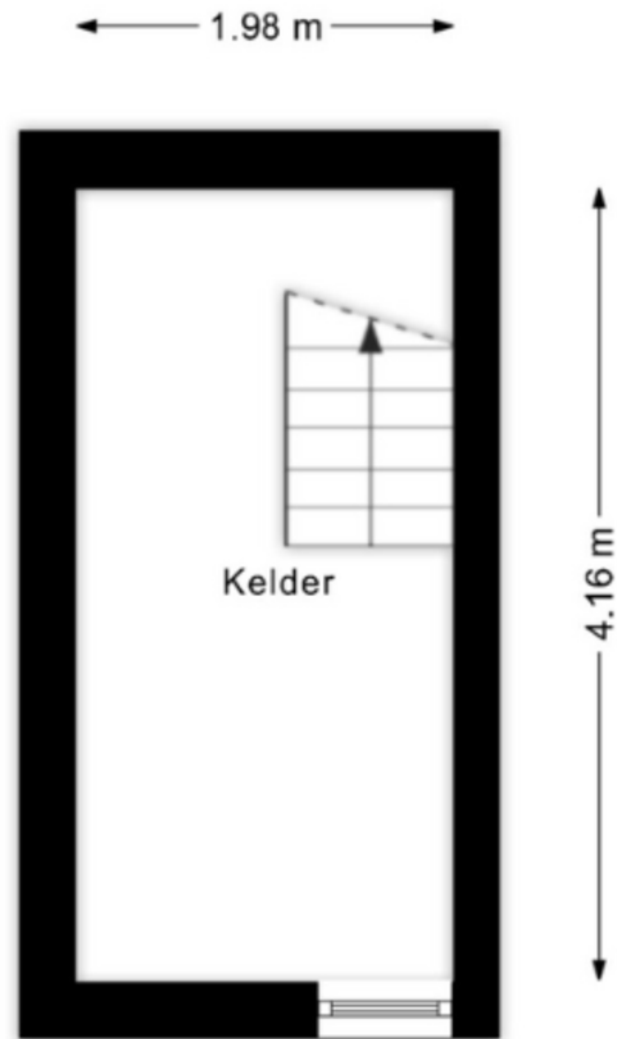




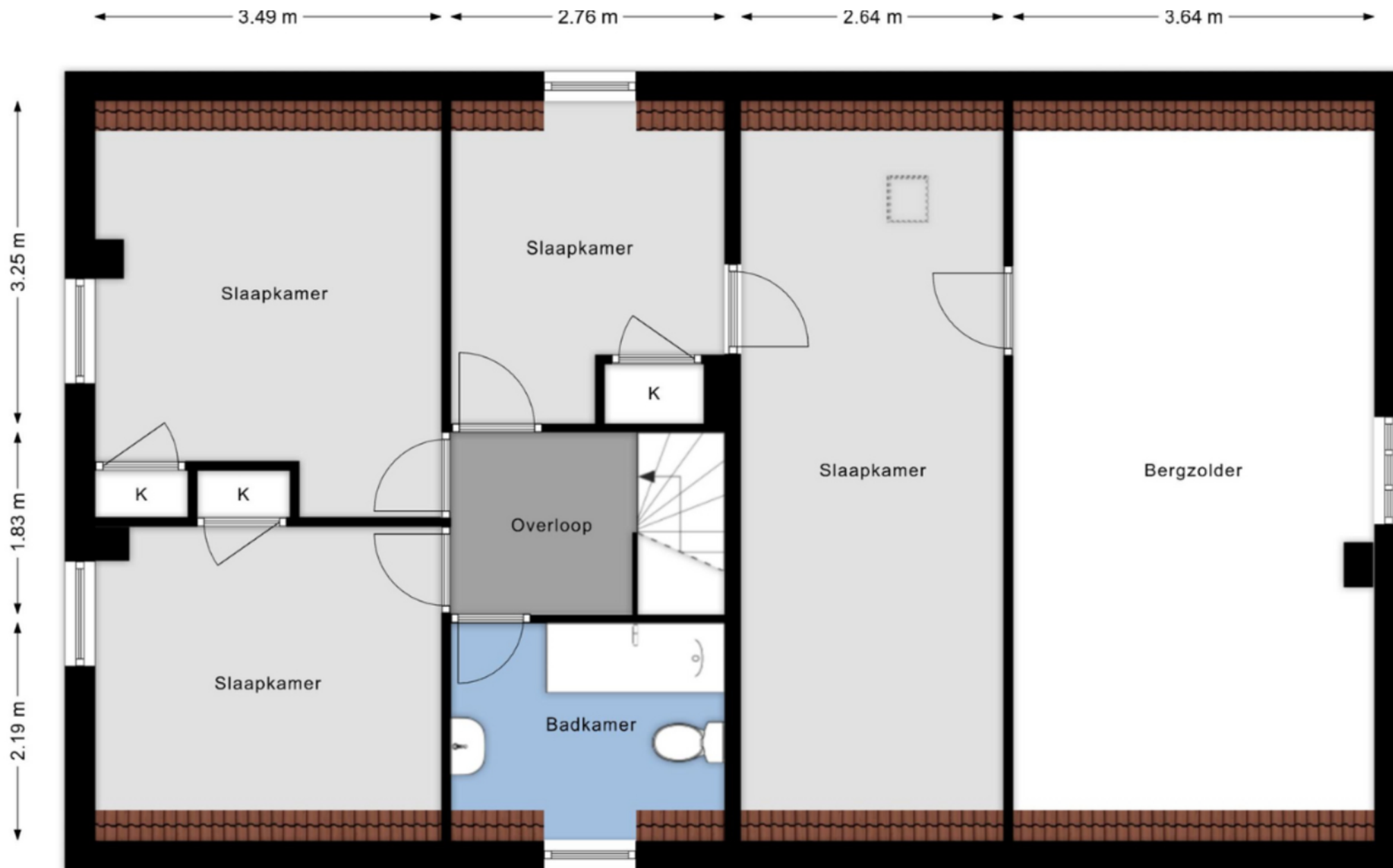


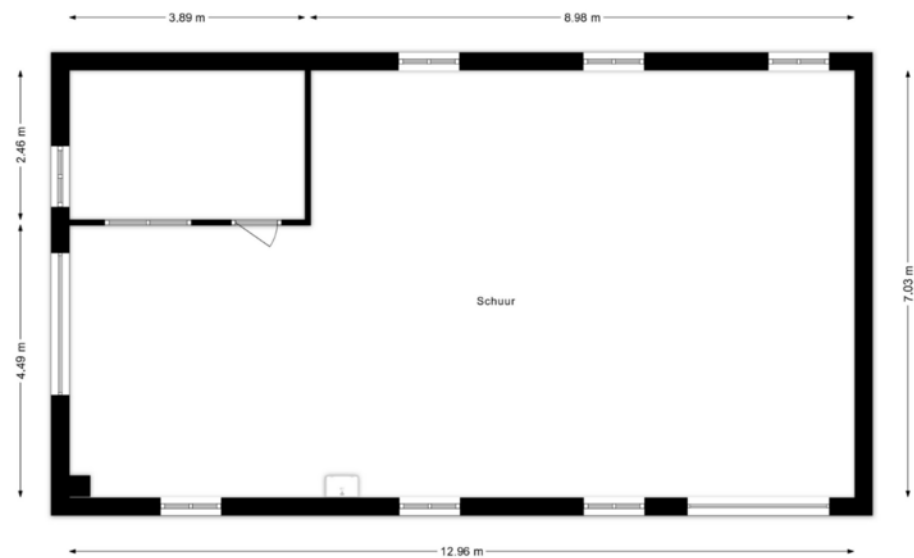
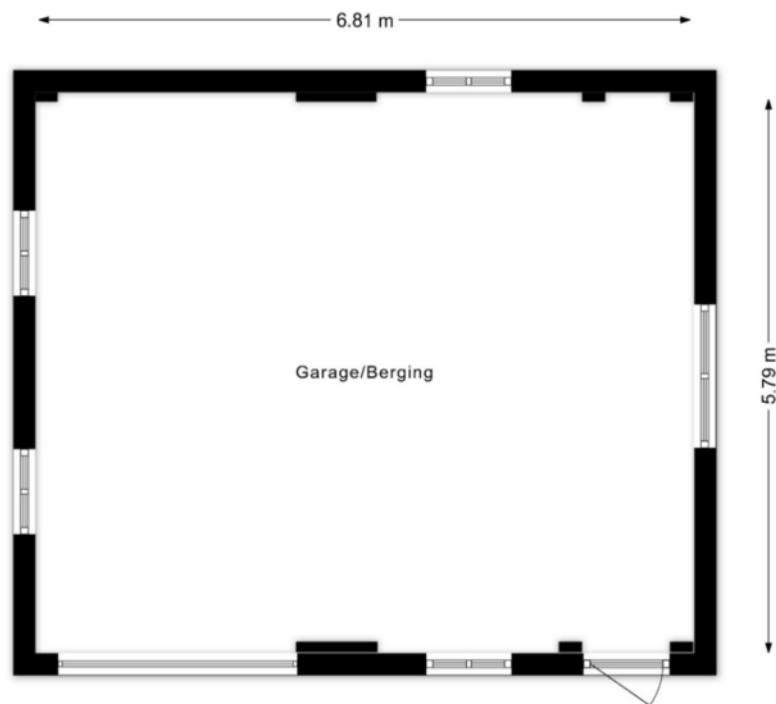












KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Chaam
Sectie : H
Nummer : 190, 279, 2100, 2101
Groot : 9.210 m²



OVERIGE INFORMATIE

Type woning :	Vrijstaande woning
Bijgebouwen :	Vrijstaande schuren
Bouwjaar :	1954
Inhoud :	719 m ³
Woonoppervlakte :	145 m ²
Perceeloppervlakte :	9210 m ²
Bouwstijl :	Baksteen (spouw)
Dak en dakbedekking :	Zadeldak bedekt met pannen
Begane grond vloer :	Deels betonnen en deels houten vloer.
1e verdiepingvloer :	Holle brikken vloer.
Isolatie :	Niet geïsoleerd
Kozijnen :	Hard houten kozijnen
Beglazing :	Grotendeels dubbele beglazing
Installaties :	CV-ketel (defect) en een houtkachel



BELANGRIJKE INFORMATIE

- Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor.
- Voordat u een woning gaat bezichtigen, vragen wij u eerst eens langs de woning te rijden en tevens de directe omgeving te verkennen.
- Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging kenbaar maakt.
- Standaard wordt in de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.

BUITEN STATE

BUITENKANSEN
IN WONEN



Buitenwonen

Het gevoel van het èchte buitenwonen? Dat is wonen te midden van groen, rust en ruimte. Of u nu op zoek bent naar een authentieke woonboerderij of een koper zoekt voor uw vrijstaande woning in het buitengebied – bij Schalk Makelaardij is uw buitengevoel in goede handen.

Wanneer is een woning een Buitenstate?

Een potentiële Buitenstate is te herkennen aan de volgende criteria:

- ligging buiten de bebouwde kom;
- aan alle zijden vrijstaand;
- perceelgrootte van tenminste 1.000 m²;
- uitstraling van rust en ruimte. Is aan drie van de vier kenmerken voldaan? Dan mag de woning als Buitenstate worden aangemerkt. Het gaat dus met name om de woonbeleving. Het type woning kan variëren van een luxe landhuis tot een gewone gezinswoning.

Buitenstate

Buitenstate is een landelijk label van NVM- makelaars die zich hebben gespecialiseerd in onroerend goed in het buitengebied. Het gaat hierbij om vrij gelegen woningen met een beleving van rust en ruimte.

Selectie

Schalk Makelaardij is één van de 23 Buitenstate-vestigingen in Nederland en werd geselecteerd op basis van vakkennis en jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen in het buitengebied. Ook de servicegerichte dienstverlening heeft bijgedragen aan het mogen voeren van dit exclusieve label.

Wat maakt Buitenstate zo bijzonder?

De aangesloten makelaars hebben jarenlange kennis en ervaring van het buitengebied en weten daardoor wat belangrijk is in de bemiddeling bij de aan- en verkoop van deze specifieke objecten. Vaak zijn het makelaars die ook actief zijn in agrarisch onroerend goed. Zij weten daardoor veel van de wet- en regelgeving in het buitengebied. Bij een unieke woning hoort een unieke dienstverlening. De aan- of verkoop van een Buitenstate is dan ook maatwerk!

Schalk Makelaardij

Uw Buitenstate - of uw verlangen ernaar - is in vertrouwde handen bij Schalk Makelaardij. U kunt er op vertrouwen dat één van de belangrijkste beslissingen in uw leven op correcte en kundige wijze wordt begeleid en afgewikkeld. De Buitenstate-makelaars van Schalk Makelaardij verstaan hun vak. Ze zijn vertrouwd met de gewoontes en gebruiken van het platteland. Zij beschikken over de kennis om uw Buitenstate met de juiste prijs en condities in de markt te zetten en te verkopen.



Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen
076-5937000 | info@schalkmakelaardij.nl | www.schalkmakelaardij.nl