

Perceel landbouwgrond gelegen aan Zoetemelkseweg te Sint-Maartensdijk

Gegevens object:

Perceel landbouwgrond gelegen aan Zoetemelkseweg te Sint-Maartensdijk, kadastraal bekend gemeente Sint Maartensdijk, sectie M, nummer 1566, groot 4.34.10 ha.

Herinrichtingsrente:

Het perceel is belast met herinrichtingsrente van € 28,61 per jaar met eindjaar 2027.

Bestemmingsplan:

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied Tholen” van de gemeente Tholen en heeft daarin de enkelbestemming “Agrarisch” en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie – 2”.

Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 19 december 2013.

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

Grondsoort

De grondsoort betreft zware zavel.

Bodemklasse: Kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 5 (Mn25A)

Bron: BRO Bodemkaart 2025-01

Teeltplan:

2023: Blijvend grasland

2024: Blijvend grasland

2025: Blijvend grasland

Het perceel heeft binnen de basisregistratie percelen de aanduiding “Blijvend grasland”.

Bron: www.boerenbunder.nl

Grondwatertrap:

IIIb = H 25-40 L 80-120

Bron: www.boerenbunder.nl

Overig:

- De kadastrale grenzen zijn niet zichtbaar in het veld en kunnen mogelijk afwijken van de perceelsgrenzen. Indien koper wil weten waar deze kadastrale grenzen exact gelegen zijn zal hij voor eigen rekening deze grenzen moeten laten reconstrueren door het Kadaster.
- Het perceel is in de afgelopen jaren niet door verkoper zelf gebruikt, waardoor verkoper koper niet (volledig) kan informeren over de kenmerken en eigenschappen van het perceel.
- Standaard wordt in de koopovereenkomst een artikel opgenomen dat voor zover verkoper bekend is, het perceel landbouwgrond niet is besmet met bodemziekten en/of de onkruiden knolcyperus en/of Japanse duizendknoop. Het risico hiervan ligt volledig bij koper.
- Het perceel ligt volgens Natuurbeheerplan Zeeland 2026 binnen het Natuurnetwerk Zeeland en heeft volgens dit plan de status "Agrarisch gebied van ecologische betekenis" en het beheertype "Botanisch waardevol grasland". In deze categorie blijft de agrarische hoofdfunctie in stand en is voortzetting van normaal agrarisch gebruik toegestaan.
- Het perceel is niet gedraineerd.

Vervolg.

- Op het perceel bevindt zich geen beregeningsput.
- Het perceel is belast met een jachtrecht.
- De lopende pacht eindigt op 15 juni 2026. Hierdoor is het perceel vrij te aanvaarden vanaf 16 juni 2026.

AANGEBODEN DOOR:

Schalk Makelaardij b.v.
Sint Bavostraat 39a
4891 CG Rijsbergen
Tel: 076-5937000
E-mail: agro@schalkmakelaardij.nl

CONTACTGEGEVENS:

Bob Michielsen
Tel: 076-5937000 / 06-30082306
E-mail: bob@schalkmakelaardij.nl

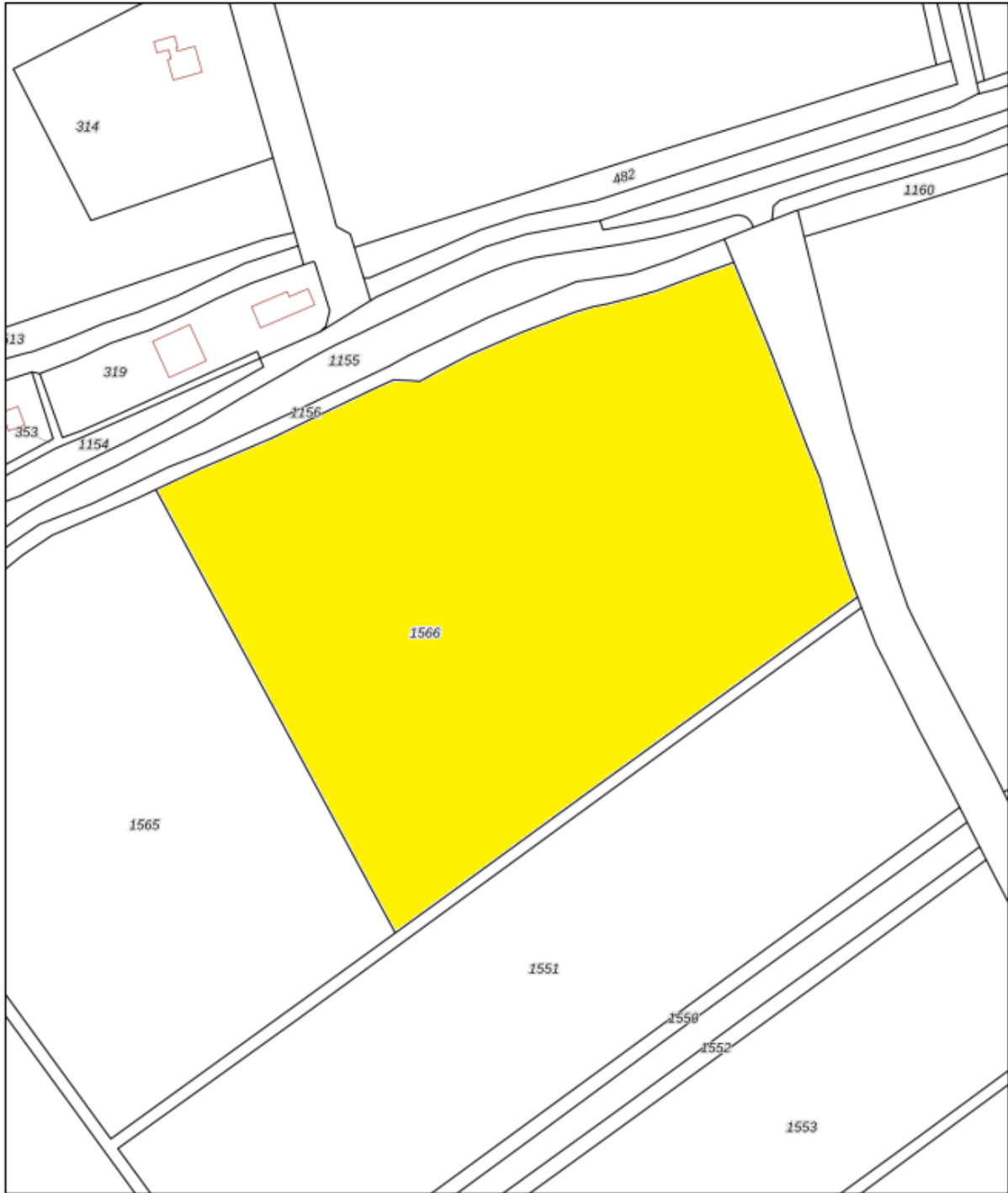
Overzicht van het perceel (met daarop indicatief de kadastrale perceelsgrenzen):




Omgeving perceel:



Kadastrale kaart:



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 2100</p> <p>Kadastrale gemeente Sint Maartensdijk</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1566</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	---