



Strijbeekseweg 70
Strijbeek





Strijbeekseweg 70, Strijbeek

Heerlijk wonen op een landelijke locatie in Strijbeek, omringd door groen en volop vrijheid.

Deze royale en gemoderniseerde gezinswoning beschikt over maar liefst 201 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en staat op een perceel van 561 m² waar je iedere dag geniet van privacy, ruimte en het fijne buitenleven. Bovendien woon je hier op loopafstand van een natuurgebied, waardoor wandelen en fietsen door het groen onderdeel worden van je dagelijkse leven!

Binnen word je direct verrast door de royale leefruimtes en de prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. De woning biedt volop mogelijkheden voor grote gezinnen, werken aan huis of hobby's. Ook de inpandige garage is multifunctioneel te gebruiken als bijvoorbeeld kantoor, praktijkruimte of hobbyruimte en biedt daarnaast mogelijkheden voor het realiseren van een slaap- en badkamer op de begane grond.

Rondom de woning is volop parkeergelegenheid aanwezig en de tuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen, kinderen te laten spelen en van het buitenleven te genieten.

Een woning waar ruimte, vrijheid en landelijk wonen op mooie wijze samenkomen!

BEGANE GROND

Vrij binnenkomen doe je hier zeker. De ruime entree vormt direct een prettige ontvangst met volop bewegingsruimte en een open verbinding naar de verschillende vertrekken op de begane grond. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de vernieuwde meterkast, een provisiekast en de inpandige garage.

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor als achterzijde geniet je hier de hele dag van een fijne lichtinval en een prettig zicht op het groen rondom de woning. De ruimte is ingedeeld met maar liefst twee comfortabele zithoeken en een royale eethoek aan de tuinzijde, waardoor er volop plek is om samen te komen met familie en vrienden. Openslaande deuren verbinden de eetkamer direct met het terras en de achtertuin, wat zorgt voor een fijne overgang tussen binnen en buiten. De woonkamer is daarnaast voorzien van vloerverwarming en volledig uitgerust met elektrisch bedienbare rolluiken. De speelse indeling en de lengte van de leefruimte geven verschillende mogelijkheden om deze ruimte helemaal naar jouw eigen woonwensen in te richten.

De ruime woonkeuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en biedt volop werk en bergruimte. Dankzij het grote raam kijk je tijdens het koken prachtig uit over de achtertuin, wat zorgt voor een fijne en open sfeer. Er is daarnaast voldoende ruimte aanwezig voor een extra eettafel of gezellige ontbijthoek. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Bertazonni fornuis met vijf pits kookgedeelte en oven, een koelkast, magnetron, vaatwasser, spoelbak en een rvs afzuigkap.



















EERSTE VERDIEPING

De lange overloop vormt het centrale middelpunt van de verdieping en geeft toegang tot maar liefst vijf slaapkamers, een aparte toiletruimte en de badkamer. Ideaal voor grote gezinnen, samengestelde gezinnen of voor wie graag extra kamers beschikbaar heeft voor werken aan huis, hobby's of logés. Via een vlizotrap bereik je bovendien nog een praktische bergzolder op stahoogte, perfect voor het opbergen van seizoensspullen en extra voorraad.

De royale ouderslaapkamer beschikt over een eigen inloopkast én directe toegang tot het balkon. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met uitzicht op het groen rondom de woning. Twee van de slaapkamers zijn daarnaast voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. Ook de overige slaapkamers zijn stuk voor stuk keurig van formaat en bieden volop indelingsmogelijkheden. In enkele kamers zorgen de fraaie houten gebinten bovendien voor extra sfeer en karakter.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een ruime inlopdouche met regen- en handdouche, wastafel en designradiator. Samen met de aparte toiletruimte maakt dit de verdieping extra comfortabel voor een groter gezin of gasten.



















EXTERIEUR

Inpandig bereikbare garage met grote oprit

De inpandig bereikbare garage biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Naast het stallen van fietsen, motoren of het creëren van extra klus en/of opslagruimte, leent deze ruimte zich ook uitstekend voor een kantoor aan huis, hobbyruimte of praktijk aan huis. Dankzij de aanwezige elektra en waterleiding zijn er diverse gebruiksmogelijkheden denkbaar, waaronder zelfs het realiseren van een extra sanitaire voorziening of doucheruimte. Daarnaast bevinden zich hier ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via de garage heb je direct toegang tot de woning, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik. Bovendien biedt zowel de grote oprit vóór de garage als de oprit aan de linkerzijde volop parkeergelegenheid aan diverse auto's. Afmeting: 7,78 m x 3,73 m.

Verzorgd aangelegde achtertuin

De achtertuin vormt een heerlijke verlenging van het wooncomfort en is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde ervaar je hier volop privacy en een prettig gevoel van ruimte. De tuin biedt een mooie combinatie van gazon en terras, waardoor er voldoende plek is om gezellig buiten te zitten, te barbecueën of kinderen heerlijk te laten spelen. Daarnaast woon je hier in een rustige en groene omgeving met natuurgebied op korte loopafstand. Hierdoor wandel of fiets je zó de natuur in en geniet je iedere dag opnieuw van het landelijke en ontspannen karakter van deze fijne woonplek!









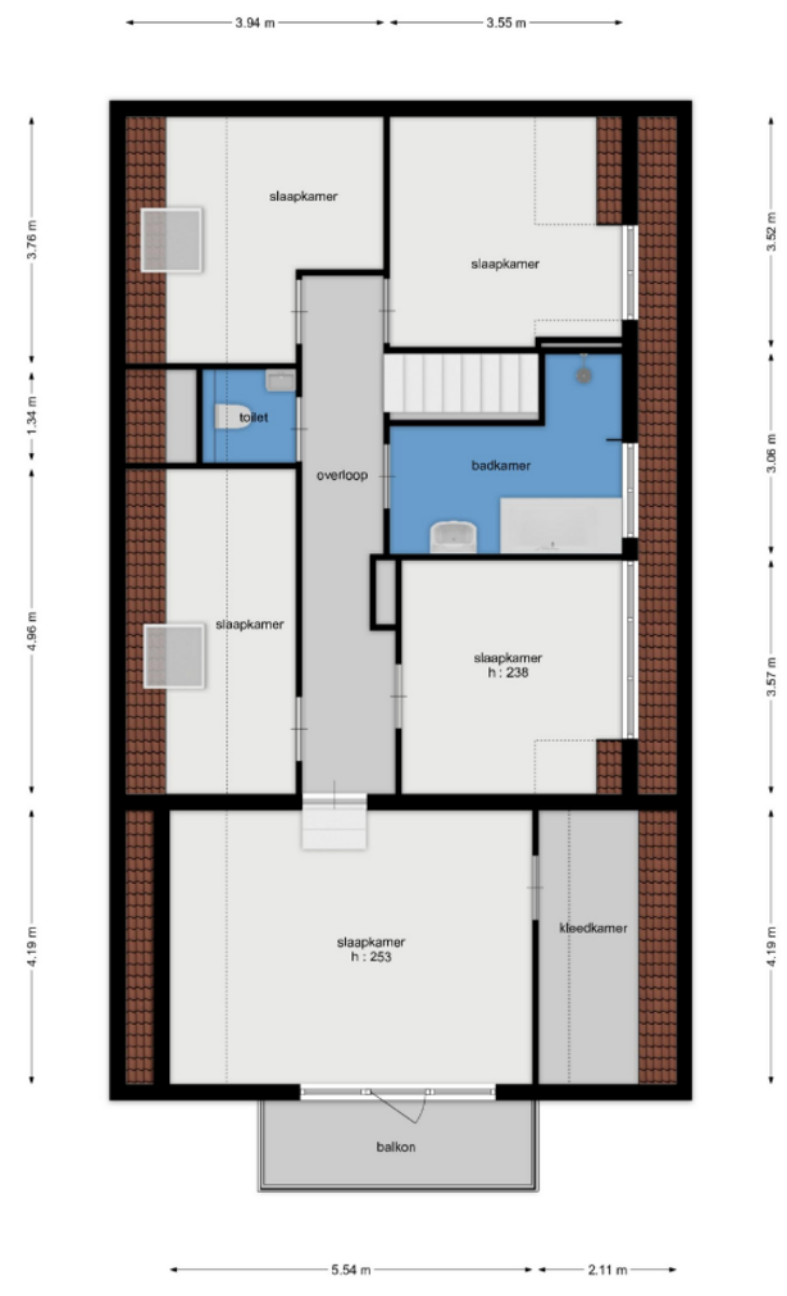
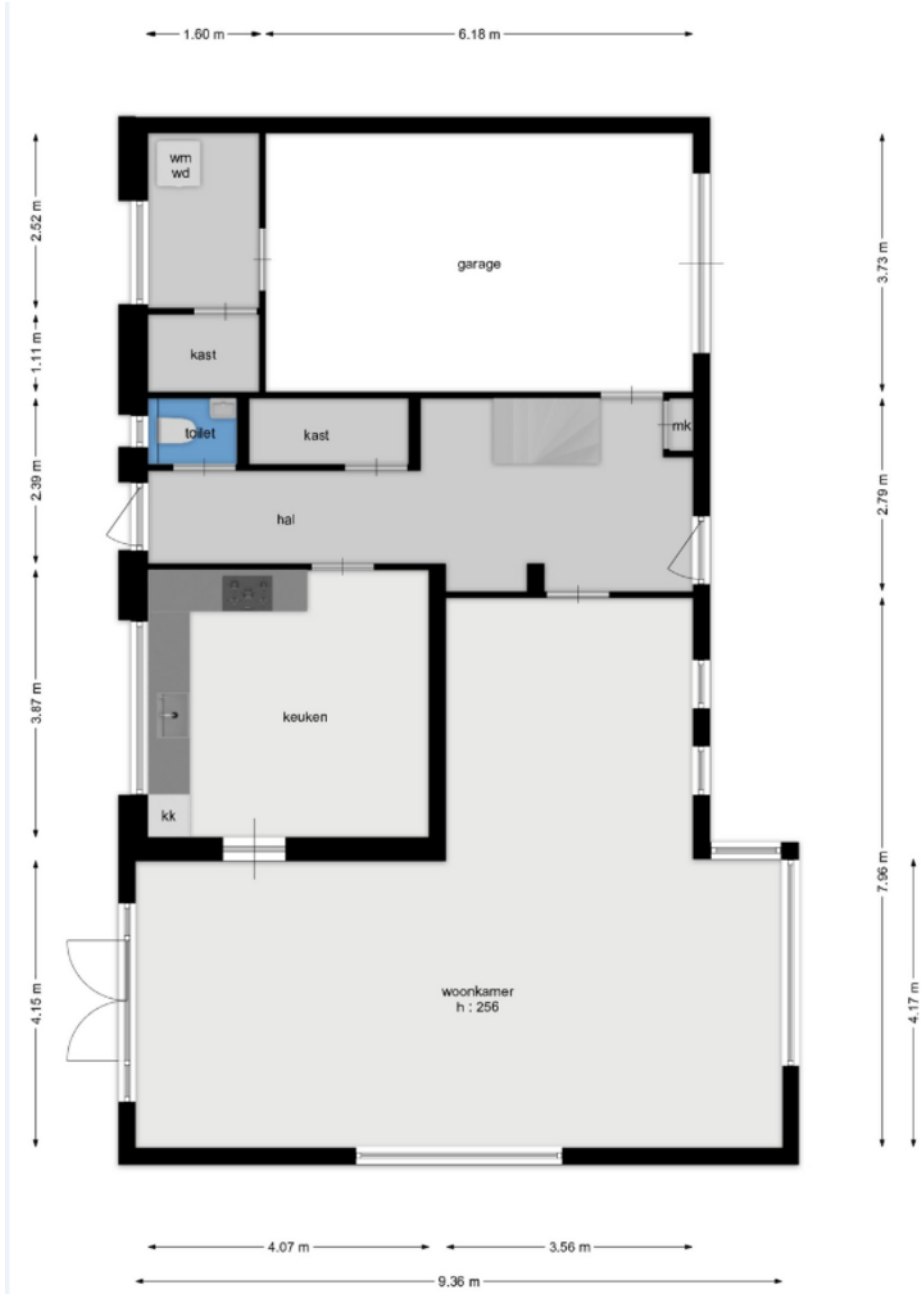


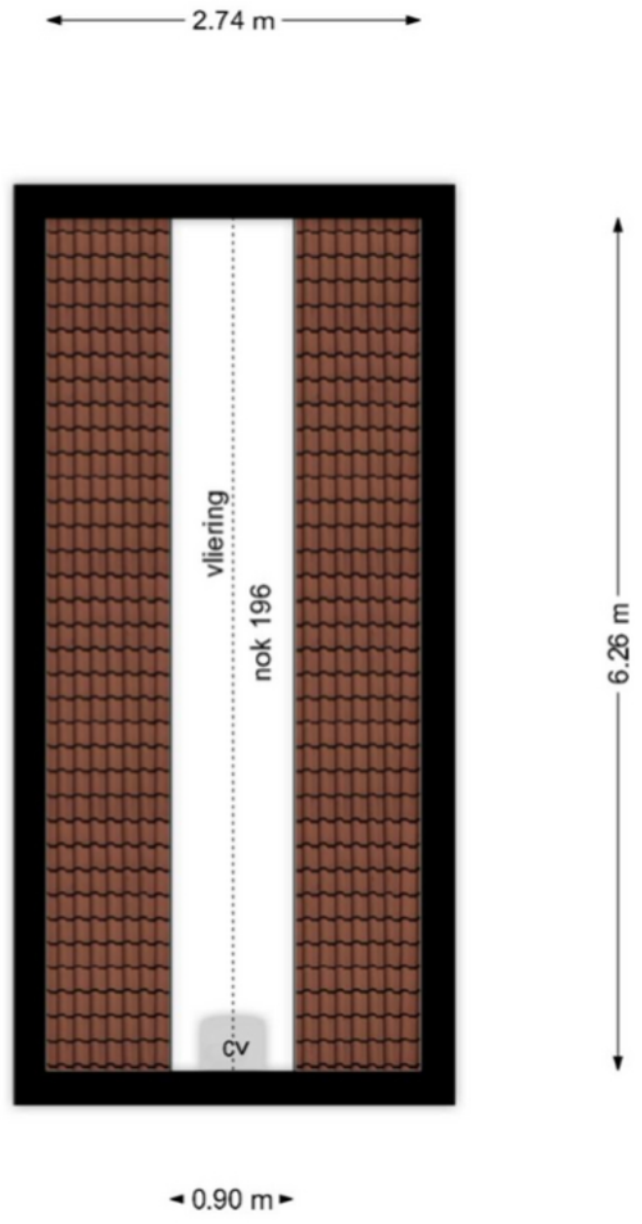












KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Chaam
Sectie : H
Nummer : 1997 + 1998
Groot : 561 m²



OVERIGE INFORMATIE

Type woning :	Geschakelde woning
Bijgebouwen :	Inpandig bereikbare garage
Bouwjaar :	In de loop der jaren verbouwd/gemoderniseerd
Inhoud :	824 m ³
Woonoppervlakte :	201 m ²
Perceeloppervlakte :	561 m ²
Bouwstijl :	Bestaande bouw
Dak en dakbedekking :	Zadeldak bedekt met pannen
Begane grond vloer :	Betonnen vloer
1e verdiepingsvloer :	Houten vloer
2e verdiepingsvloer :	Houten vloer
Isolatie :	Deels dakisolatie
Kozijnen :	Houten kozijnen
Beglazing :	HR beglazing
Installaties :	CV installatie (Atag, bouwjaar: 2012)
Overig :	Glasvezelcontract € 70,- p/m incl. BTW
Energielabel :	

BELANGRIJKE INFORMATIE

- Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor.
- Voordat u een woning gaat bezichtigen, vragen wij u eerst eens langs de woning te rijden en tevens de directe omgeving te verkennen.
- Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging kenbaar maakt.
- Standaard wordt in de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.

Schalk Makelaardij
Sint Bavostraat 39a
4891 CG Rijsbergen
076 593 70 00

info@schalkmakelaardij.nl
www.schalkmakelaardij.nl





Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen
076-5937000 | info@schalkmakelaardij.nl | www.schalkmakelaardij.nl