



Bouwkavel Wilgenroos Hoeven





Bouwkavel Wilgenroos, Hoeven

Buitenkans!

Altijd al gedroomd om jouw eigen vrijstaande woning op een toplocatie te realiseren?

Lees dan snel verder!

Aan de rand van de gezellige dorpskern in Hoeven bieden wij een royaal bouwkavel aan voor het bouwen van één vrijstaande woning op een perceel van 452m², gelegen op een prachtige locatie.

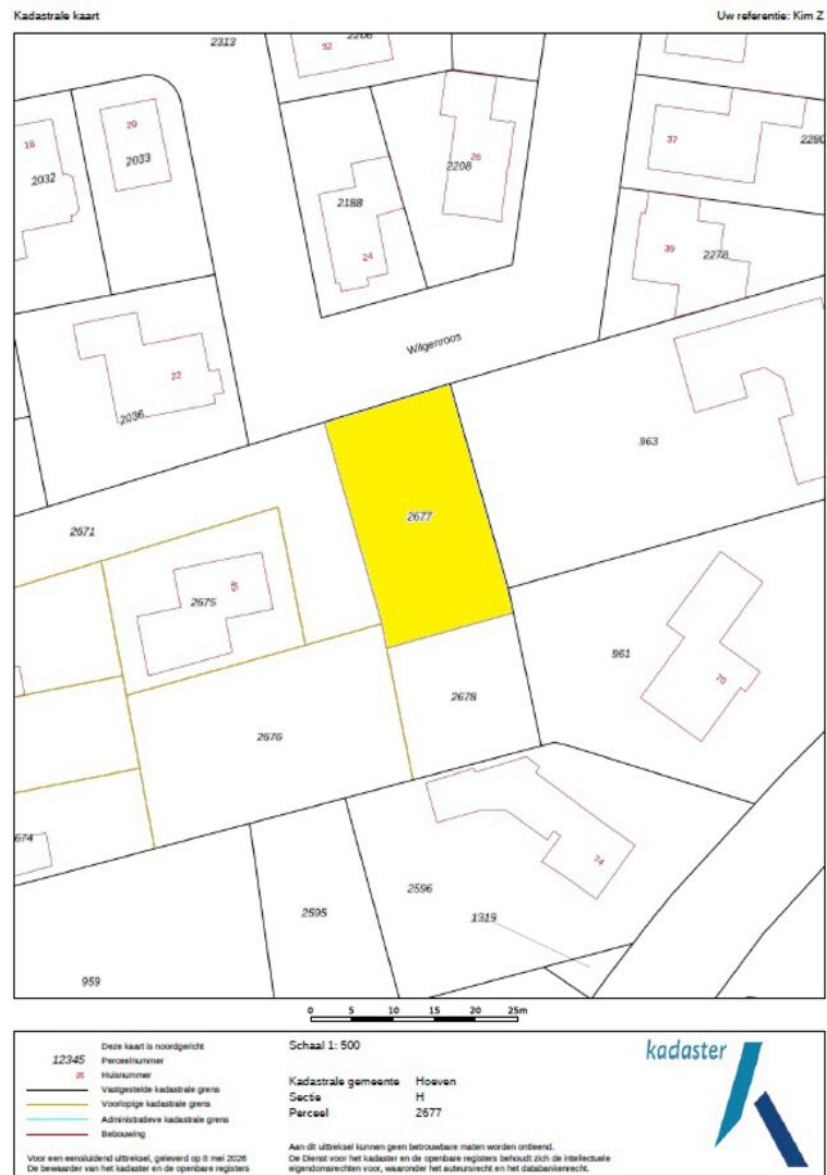
Alle denkbare voorzieningen zoals uitvalswegen, scholen, sport, recreatie, winkels en horeca bevinden zich in de nabije omgeving. Ook voor een heerlijke wandeling kun je terecht in het bosgebied "Pagnevaart".

De koper dient zelf zorg te dragen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning.

Meer informatie over de bebouwingsmogelijkheden, de situering, het omgevingsplan, etc. lees je verder in deze brochure.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Hoeven
Sectie : H
Nummer : 2677
Groot : 452 m²



BOUWREGELS

Voor de bouw van een vrijstaande woning op dit perceel gelden onder andere de volgende bouwregels:

Algemeen:

- Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd
- Perceel heeft een lengte van circa 28 meter en een breedte van circa 16 meter

Woningen:

- De goothoogte mag niet meer bedragen dan 7 meter.
- De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter.

Bijgebouwen:

- De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 60 m²;
- De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter.

Omgevingsplan:

Het object is gelegen in het omgevingsplan “Bovenstraat 70” van de gemeente Halderberge en heeft daarin de enkelbestemming “Wonen” met deels de toekenning van een bouwvlak.

Het omgevingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 28 september 2023.



- Enkelbestemmingen**
- Groen
 - Verkeer
 - Wonen
- Gebiedsaanduidingen**
- luchtvaartverkeerszone - 5
- Funcieaanduidingen**
- (sg-wb) specifieke vorm van groen - waterberging
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- [bg] bijgebouwen
 - [vrij] vrijstaand
- Maatvoeringen**
- 7
10 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

BESTEMMINGSPLAN 'Bovenstraat 70'
 verbeelding NL.IMRO.1655.BP2016-B001

GEW:	-
GEW:	- 1:500
GEW:	-
GEW:	-
D.D.	2-3-2023
TEK:	MB
SCALE:	1:500

GEMEENTE HALDERBERGE

OPDRACHTGEVER:
 ...
 ...

Bureau **Dhondt**
 architectuur, landschap, bouwkunde

Kronenburgwerf 36
 4102 XR Breda



BELANGRIJKE INFORMATIE

De vraagprijs van de bouwkaavel bedraagt €.305.000,- v.o.n.

AANKOOPCONDITIES:

- Inbegrepen zijn de kosten van overdrachtbelastingen en/of BTW (21% BTW) en notariskosten met betrekking tot de levering, kadastraal recht en dergelijke. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- De gemeentelijke (leges) kosten voor de realisatie van uw woning zijn niet in de koopsom begrepen;

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Abonnement- en aansluitkosten voor telefoon, internet, kavel, riolering, elektra en water;
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek;
- Advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Tuinaanleg/bestrating.

Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.

Voor meer informatie neem contact op met ons kantoor.





BELANGRIJKE INFORMATIE

- Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor.
- Voordat u het kavel gaat bezichtigen, vragen wij u eerst eens langs te rijden en tevens de directe omgeving te verkennen.
- Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging kenbaar maakt.
- Standaard wordt in de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.



Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen
076-5937000 | info@schalkmakelaardij.nl | www.schalkmakelaardij.nl