



## Achterste Schaapsdijk 2

### Klein Zundert





# Achterste Schaapsdijk 2

---

Ruim en gelijkvloers wonen in Klein-Zundert, op korte fietsafstand van het centrum van Zundert. Deze vrijstaande woning beschikt over veel leefruimte, vier slaapkamers en een royale tuin met carport, stenen berging en sfeervol tuinhuis. Voor winkels, horeca, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen kun je terecht in het nabijgelegen Zundert.

De lichte woonkamer heeft ramen aan drie zijden en een houtkachel als sfeervol middelpunt. Verder beschikt de begane grond over een ruime keuken, praktische bijkeuken en een slaapkamer met nabijgelegen badkamer en separate toiletruimte. Hierdoor is gelijkvloers en levensloopbestendig wonen mogelijk. Op de eerste verdieping bevinden zich drie kamers en een royale overloop met ruimte voor bijvoorbeeld een werk- of leeshoek.

Rondom de woning ligt een groene tuin met uitgestrekte gazons, volwassen bomen, hagen en een terras. Het tuinhuis en de jeu-de-boulesbaan bieden extra mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De ruime oprit, carport en vrijstaande stenen berging maken het geheel compleet. Een veelzijdige woning met volop ruimte, zowel binnen als buiten.

## BEGANE GROND

Via de overdekte voorentree kom je binnen in een ruime en lichte hal. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamer, tussenportaal en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit het tussenportaal is er toegang tot de badkamer, meterkast en toiletruimte.

De woonkamer biedt volop ruimte voor meerdere zithoeken en de raampartijen laten het daglicht van verschillende kanten binnenvallen en bieden zicht op de tuin. De diepe raamopening naast de houtkachel versterkt het ruimtelijke karakter. De houtkachel vormt een sfeervol middelpunt van de leefruimte.

De ruime keuken staat rechtstreeks in verbinding met de woonkamer. De rechte keukenopstelling beschikt over veel werk- en kastruimte en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. Dankzij de grote ramen is de keuken een lichte ruimte waarbij je tijdens het koken kunt genieten van het uitzicht op de tuin.

De bijkeuken doet tevens dienst als praktische achterentree en geeft toegang tot de toiletruimte. In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en is ruimte voor extra koel- en vriesapparatuur. Twee vaste kasten bieden aanvullende bergruimte en toegang tot de CV installatie.















## BEGANE GROND( Vervolg)

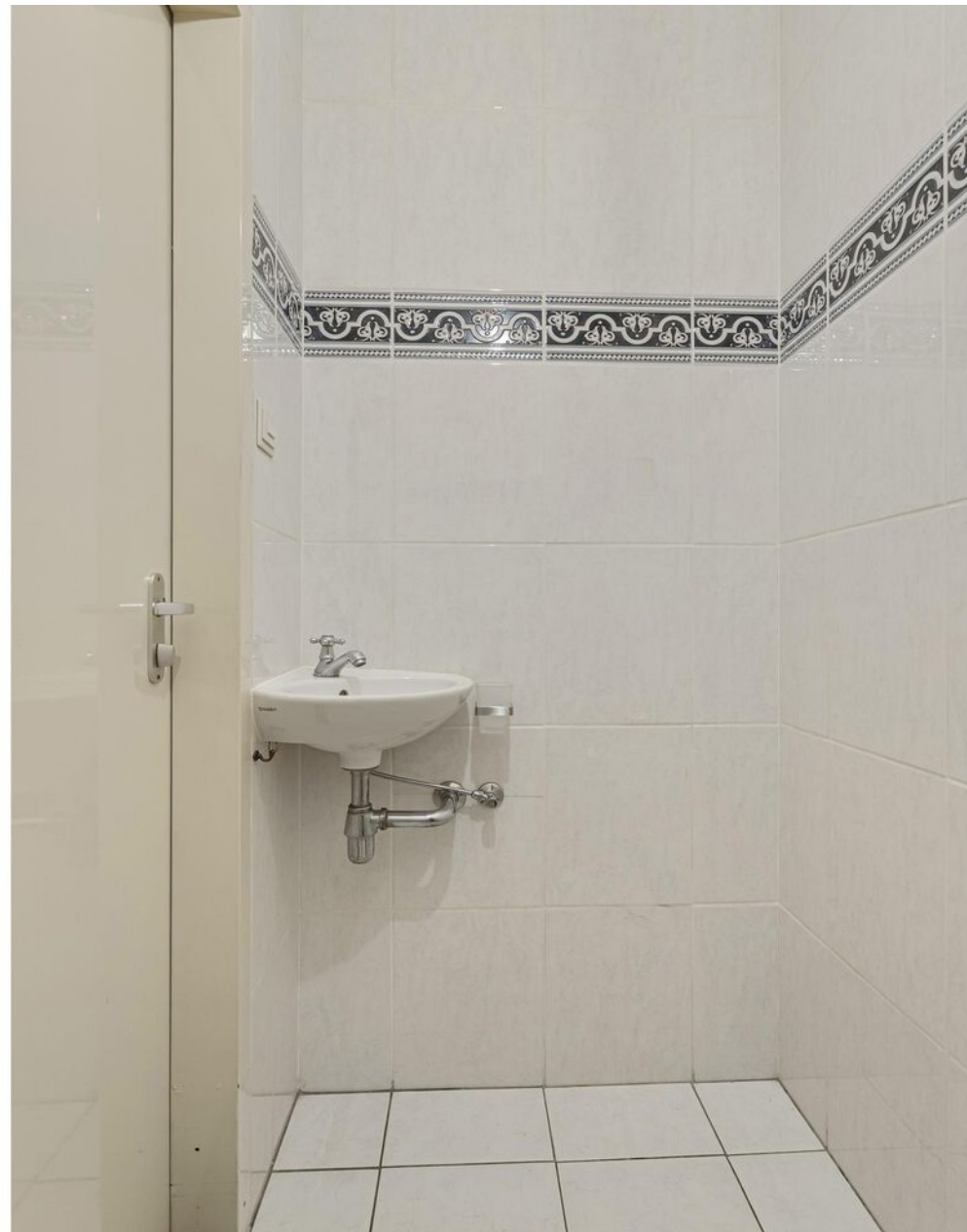
De ruime slaapkamer op de begane grond biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Het raam zorgt voor veel daglicht en een prettig uitzicht. Vanuit de slaapkamer is de badkamer te bereiken.

De badkamer op de begane grond is ingericht met een ruime inloopdouche, wastafel en praktische opbergruimte. De wandbeugels en opklapbare douchezitting vergroten het gebruiksgemak. Twee kleine ramen zorgen voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

Doordat alle belangrijke woonvoorzieningen op de begane grond aanwezig zijn, is de woning geschikt voor gelijkvloers- en levensloopbestendig wonen.







## EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Dankzij de royale opzet is hier tevens plaats voor bijvoorbeeld een werk- of leeshoek.

De eerste slaapkamer heeft door de schuine daklijn een speels karakter. Het dakraam zorgt voor prettig daglicht, terwijl achter de knieschotten extra bergruimte aanwezig is.

De tweede ruime slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en beschikt over drie vaste kasten. De schuine daklijn geeft de kamer een karakteristieke vorm.

De derde royale slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed, kasten en eventueel een werkplek. Het raam zorgt voor prettig daglicht en uitzicht op de groene omgeving. De vaste kasten bieden veel praktische bergruimte.







## EXTERIEUR

### Stenen berging

Naast de woning staat een vrijstaande stenen berging voorzien van elektra en wateraansluiting, De berging is vanuit de tuin bereikbaar. De ruimte biedt praktische opslagmogelijkheden voor onder meer fietsen, tuingereedschap en tuinmeubilair. De berging grenst aan het terras en de carport.

### Houten tuinhuis

Het houten prieeltje vormt een beschutte plek om in alle rust van de tuin te genieten. De grote raamopeningen bieden rondom zicht op het groen.

### Carport

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een carport van circa 6,00 bij 4,00 meter. Deze is direct bereikbaar vanaf de ruime oprit en biedt plaats om een auto beschermt te parkeren.

### Tuin

Rondom de woning ligt een royale tuin met uitgestrekte gazons, volwassen bomen, hagen en diverse beplanting. Direct achter de woning bevindt zich een terras met ruimte voor een zit- of eethoek. Verderop in de tuin liggen het prieeltje en een jeu-de-boulesbaan, waardoor er verschillende plekken zijn om buiten te ontspannen. De open opzet en het vele groen zorgen voor een ruimtelijke uitstraling.



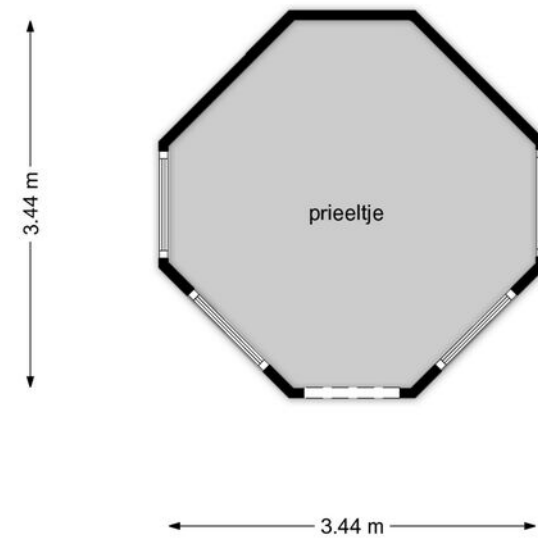
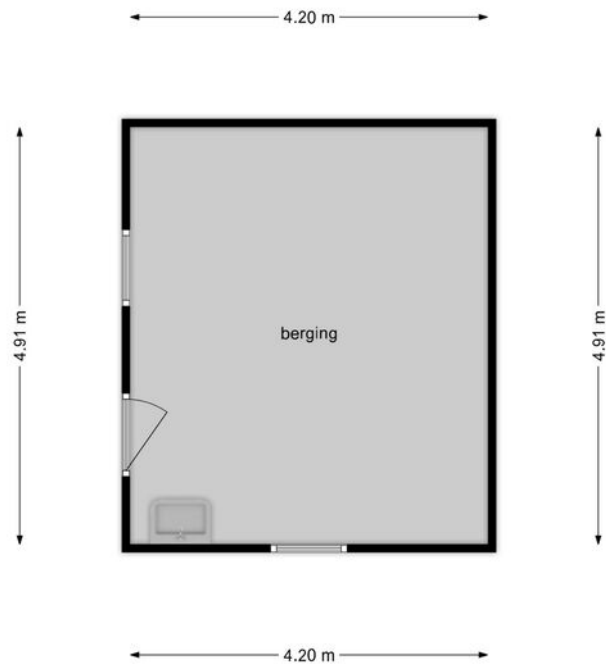












## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zundert  
Sectie : R  
Nummers : 163, 165, 167 en 168  
Groot : 1.350 m<sup>2</sup>



## OVERIGE INFORMATIE

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Type woning :         | Vrijstaande woning                         |
| Bijgebouwen :         | Berging en tuinhuis                        |
| Bouwjaar :            | 1974                                       |
| Inhoud :              | 600 m <sup>3</sup>                         |
| Woonoppervlakte :     | 175 m <sup>2</sup>                         |
| Perceeloppervlakte :  | 1.350 m <sup>2</sup>                       |
| Bouwstijl :           | Bestaande bouw                             |
| Dak en dakbedekking : | Zadeldak met pannen en carport             |
| Begane grond vloer :  | Betonnenvloer                              |
| 1e verdiepingsvloer : | Betonnenvloer                              |
| Isolatie :            | Vloerisolatie, Gevelisolatie               |
| Kozijnen :            | Aluminium Kozijnen, voordeur houten kozijn |
| Beglazing :           | Dubbele beglazing                          |
| Installaties :        | CV Installatie                             |
| Overig :              | Houtkachel                                 |
| Energie label :       |                                            |



## BELANGRIJKE INFORMATIE

- Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor.
- Voordat u een woning gaat bezichtigen, vragen wij u eerst eens langs de woning te rijden en tevens de directe omgeving te verkennen.
- Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging kenbaar maakt.
- Standaard wordt in de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.

Schalk Makelaardij  
Sint Bavostraat 39a  
4891 CG Rijsbergen  
076 593 70 00  
[info@schalkmakelaardij.nl](mailto:info@schalkmakelaardij.nl)  
[www.schalkmakelaardij.nl](http://www.schalkmakelaardij.nl)





Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen  
076-5937000 | [info@schalkmakelaardij.nl](mailto:info@schalkmakelaardij.nl) | [www.schalkmakelaardij.nl](http://www.schalkmakelaardij.nl)