



Sint Bavostraat 41

RIJSBERGEN





Sint Bavostraat 41, RIJSBERGEN

Heerlijk wonen midden in de dorpskern van Rijsbergen? Dan is dit uw kans!

Dit zeer fraaie en ruime appartement (circa 95 m²) met garagebox is gelegen op de begane grond van het appartementencomplex "Het Hert" midden in de gezellige dorpskern van Rijsbergen op loopafstand van alle denkbare dagelijkse dorpsvoorzieningen.

Het appartementencomplex bestaat uit zes appartementen en één penthouse en beschikt daarnaast over een centrale hal met trapopgang en grote lift. Achter het complex bevindt zich een parkeerterrein met volop gratis parkeermogelijkheid.

Het appartement heeft een fijne living met een luxe moderne open keuken (2021) waar je uitkijkt over de gezellige dorpsstraat. Bij mooi weer kunt u heerlijk buiten zitten in de loggia. Verder beschikt dit appartement over een ruime slaapkamer, een zeer ruime badkamer (2021) met een inloopdouche, toilet en urinoir, wastafelmeubel, een separate toiletruimte en een zeer praktische voorraadkast met opstelling van de cv combi-ketel (2024) en WTW systeem.

De garagebox biedt plaats voor één auto maar kan uiteraard ook dienst doen als opslagruimte.

BEGANE GROND

De centrale hal/entree is voorzien van een trapopgang en een grote lift.

De entree/hal van het appartement biedt toegang tot de slaapkamer, badkamer, separate toiletruimte, voorraadkast, woonkamer en keuken.

De meterkast is voorzien van 7 groepen en aardlekschakelaarbeveiliging.

De ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik en een draai-kiepraam.

De grote en luxe badkamer (2021) is uitgerust met een inloopdouche met thermostaatkraan, 'zwevend' toilet, urinoir, wastafelmeubel en een wasmachine- en drogeraansluiting.

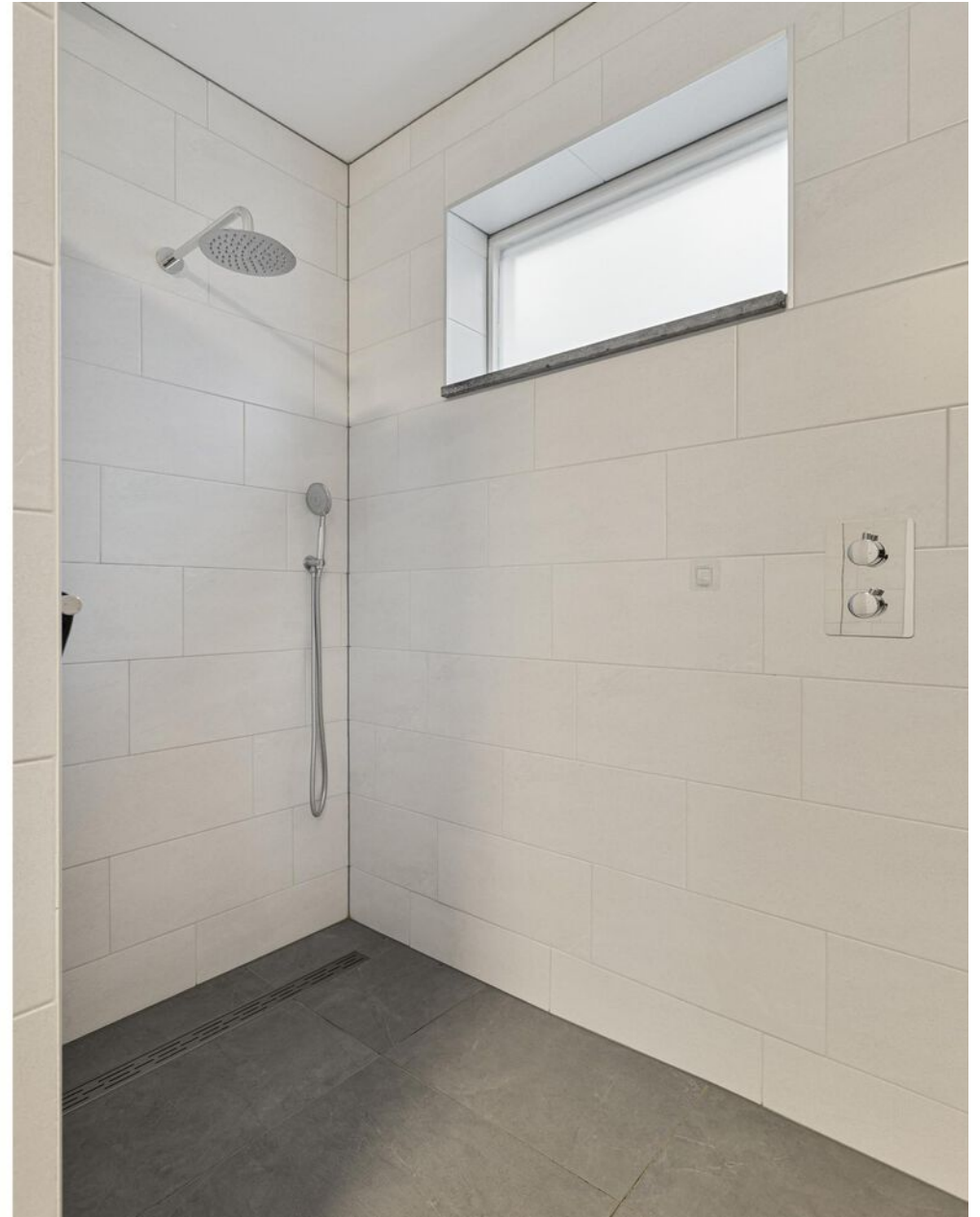
De toiletruimte (2021) is voorzien van een 'zwevend' toilet en een fonteintje.

De praktische voorraadkast biedt ruimte aan de cv-combiketel (bouwjaar 2025) en de warmteterugwininstallatie.











VERVOLG BEGANE GROND

De mooie woonkamer is gelegen aan de voorzijde waarbij je uitkijkt over de gezellige hoofdstraat van Rijsbergen. De ruimte staat in open verbinding met de keuken en is o.a. voorzien van screens. Via een loopdeur aan de voorzijde heeft u toegang tot de loggia waardoor u bij mooi weer lekker buiten kunt zitten.

De luxe moderne keuken (2021) in U opstelling is uitgerust met een bar, kunststof aanrechtblad, BORA inductie kookplaat met afzuiging, hete-lucht oven, vaatwasser en een koelkast met vriesladen. Tevens is in de keuken een videofoon installatie aanwezig.











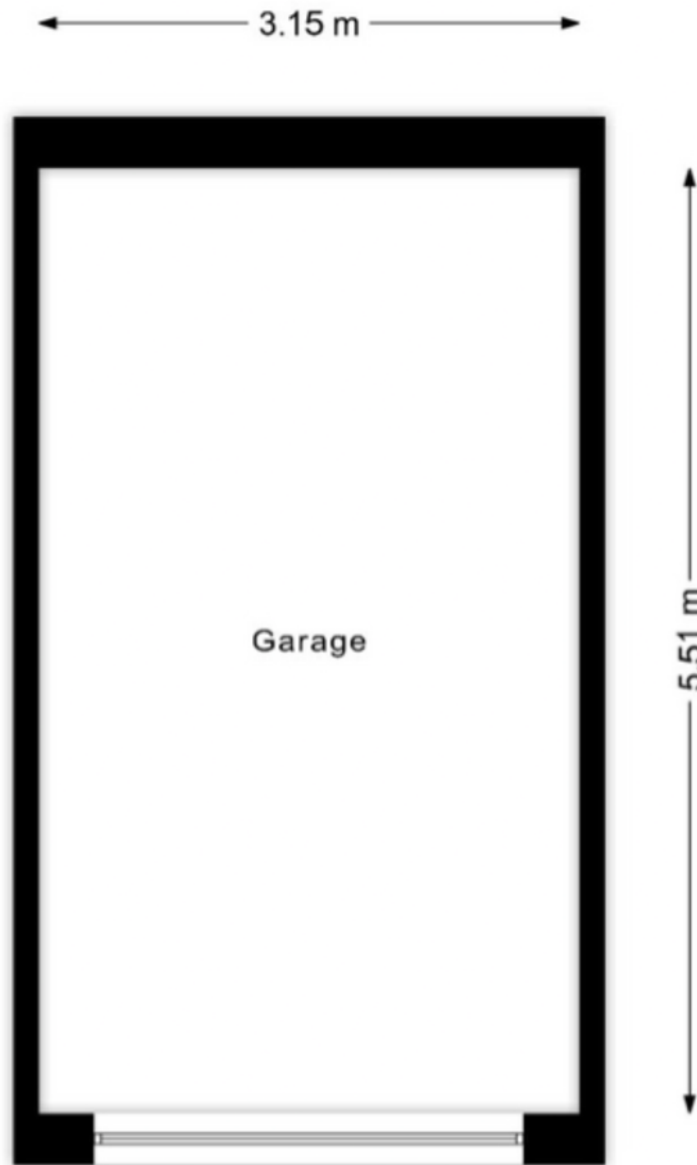
EXTERIEUR

Garagebox

De garagebox is opgetrokken met baksteen (spouw) en afgewerkt met een platdak voorzien van bitumen. De garagebox is toegankelijk middels een elektrisch bedienbare stalen kanteldeur met een loopdeur en biedt plaats aan één auto. Naast de garage biedt het grote parkeerterrein ook volop gratis parkeermogelijkheid. Uiteraard kan deze garage ook prima dienst doen als opslagruimte.







KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Rijsbergen
Sectie : H
Nummer : 3672 A1 + 3669



OVERIGE INFORMATIE

Type woning :	Appartement op begane grond
Bijgebouwen :	Garagebox
Bouwjaar :	2007/2008
Inhoud :	352 m ³
Woonoppervlakte :	95 m ²
Servicekosten:	€ 142,00 per maand
Bouwstijl:	Baksteen (spouw)
Begane grond vloer :	Betonnen vloer
Isolatie:	Dak-, muur- en vloerisolatie
Kozijnen:	Houten kozijnen
Beglazing:	Dubbele beglazing
Installaties:	Cv-combiketel (bouwjaar: 2024) Algemeen warmte terugwinsysteem in complex aanwezig
Overig:	Gedeeltelijk voorzien van screens, rolluiken en een videofooninstallatie
Energie label:	

BELANGRIJKE INFORMATIE

- Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor.
- Voordat u een woning gaat bezichtigen, vragen wij u eerst eens langs de woning te rijden en tevens de directe omgeving te verkennen.
- Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging kenbaar maakt.
- Standaard wordt in de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.

Schalk Makelaardij
Sint Bavostraat 39a
4891 CG Rijsbergen
076 593 70 00
info@schalkmakelaardij.nl
www.schalkmakelaardij.nl





Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen
076-5937000 | info@schalkmakelaardij.nl | www.schalkmakelaardij.nl