Perceel landbouwgrond gelegen Oude Spoorbaan ong. te Goirle

Gegevens object:
Perceel landbouwgrond gelegen aan Oude Spoorbaan ong. te Goirle,
kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie K, nummer 209, groot 1.01.85 ha.

Herinrichtingsrente:
Het perceel is niet belast met herinrichtingsrente.

Bestemmingsplan:
Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied Goirle” van de gemeente Goirle en heeft daarin de enkelbestemming “Agrarisch Landschapswaarden”, de lettertekenaanduiding “landschappelijk besloten” en gedeeltelijk de lettertekenaanduiding “hydrologisch waardevolle buffer”. Het bestemmingsplan is vigerend vanaf 20 april 2011.
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

Overige ruimtelijke plannen:
In de omgevingsverordening Noord-Brabant (in werking sinds 30 oktober 2026) heeft het perceel onder andere geheel en/of gedeeltelijk de navolgende gebiedsaanwijzingen en omgevingsnormen:

- Attentiezone waterhuishouding;
- Beperking grootschalige logistiek;
- Beperkingen veehouderij;
- Diep grondwaterlichaam;
- Geen attentiezone waterhuishouding;
- Groenblauwe waarden;
- Grondwaterbeschermingsgebied;
- Landelijk gebied;
- Maximum boordiepte buiten grondwaterbeschermingsgebied;
- Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied;
- Provincie;
- Stalderingsgebied;
- Stalderingsgebied midden;
- Waterwinning voor menselijke consumptie;
- Maximum boordiepte 0 meter;
- Maximum boordiepte 30 meter.

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

Grondsoort / grondclassificatie:
De grondsoort betreft zandgrond.

Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zijn (pZn21)
Bron: boerenbunder.nl / BROloket 2025-01

Vervolg.

Teeltplan:
2026: Maïs
2025: Maïs
2024: Maïs
Bron: www.boerenbunder.nl

Grondwatertrap:
III = H < 40 L 80 - 120
Bron: www.boerenbunder.nl

Kadastrale grenzen:
De kadastrale grenzen van het perceel zijn in het veld niet zichtbaar en kunnen mogelijk afwijken van de feitelijke perceelsgrenzen. Indien de koper exact wil weten waar de kadastrale grenzen zijn gelegen, dient hij deze voor eigen rekening te laten reconstrueren door het Kadaster.

Bodemziekten en/of knolcyperus en/of Japanse duizendknoop:
Standaard wordt in de koopovereenkomst een artikel opgenomen dat voor zover verkoper bekend is, het perceel landbouwgrond niet is besmet met bodemziekten en/of de onkruiden knolcyperus en/of Japanse duizendknoop. Het risico hiervan ligt volledig bij koper.

Overig
- Op het perceel is geen beregeningsput aanwezig.
- Het perceel is niet gedraineerd.
- Het perceel is voorzien van een jachtrecht.
- De aanvaarding van het perceel dient bij voorkeur plaats te vinden in 2026.

AANGEBODEN DOOR:
Schalk Makelaardij b.v.
Sint Bavostraat 39a
4891 CG Rijsbergen
Tel: 076-5937000
E-mail: agro@schalkmakelaardij.nl

CONTACTGEGEVENS:
Bob Michielsen
Tel: 076-5937000 / 06-30082306
E-mail: bob@schalkmakelaardij.nl

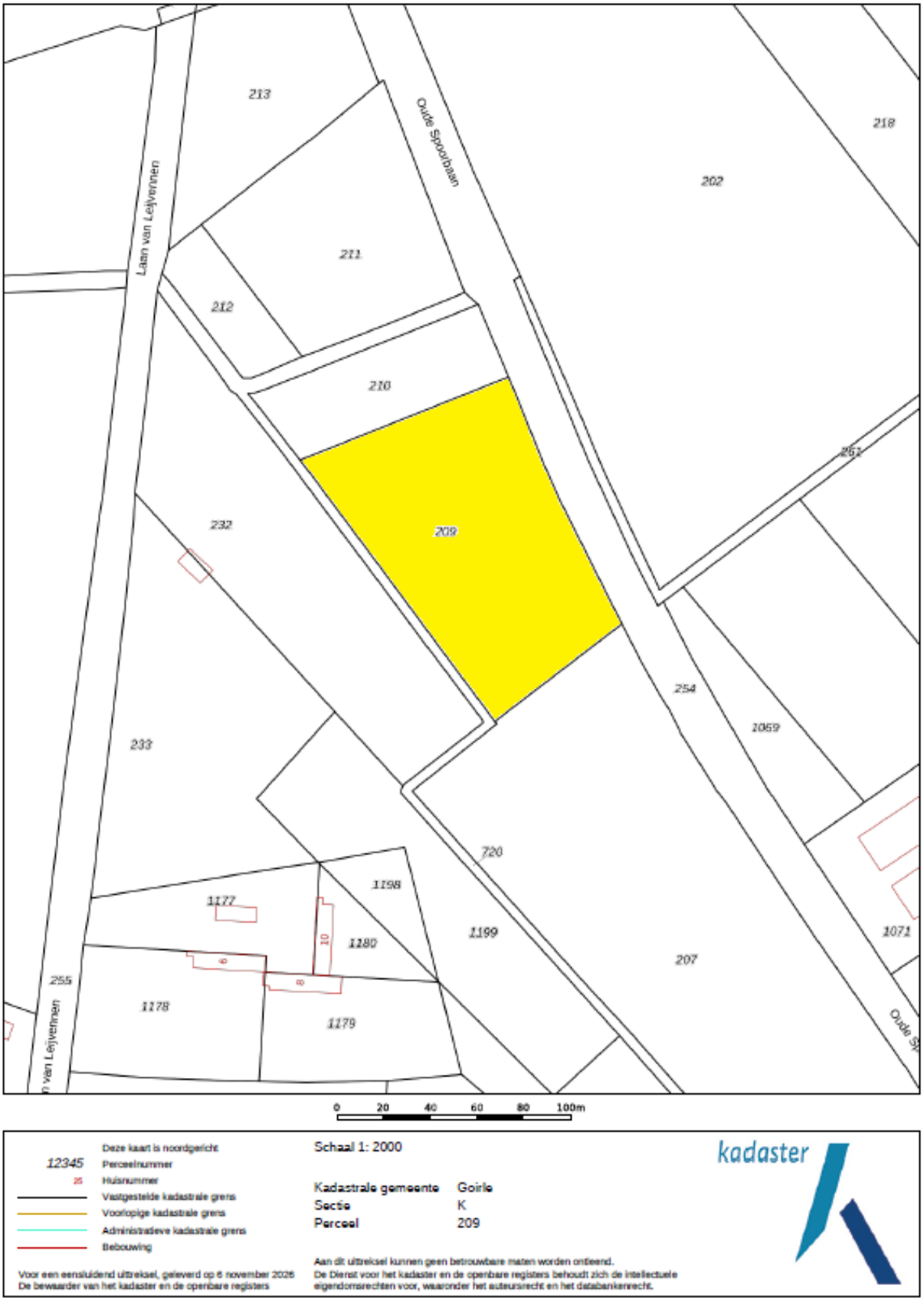
Overzicht van het perceel (met daarop indicatief de kadastrale perceelsgrenzen):



Omgeving perceel:



Kadastrale kaart:



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.