



**Begijneweide unit 12**  
**Rijsbergen**



Schalk Makelaardij

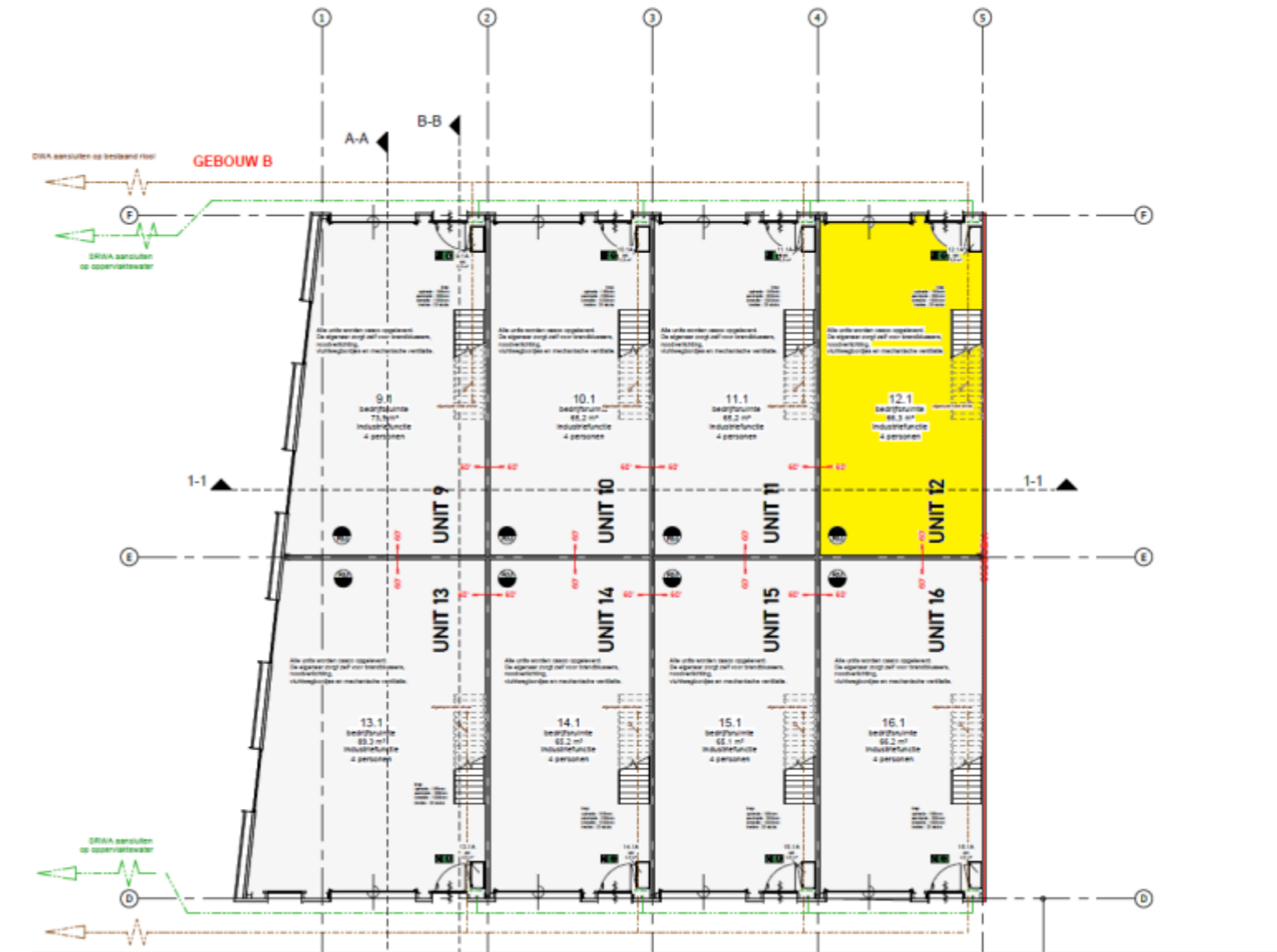
# Begijneweide UNIT 12, Zundert

Op het jongste bedrijventerrein van Rijsbergen, 'De Waterman' is een bedrijfsruimte gerealiseerd in een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw op korte afstand van de uitvalswegen naar de A16/A58 (Breda/Rotterdam/Antwerpen).

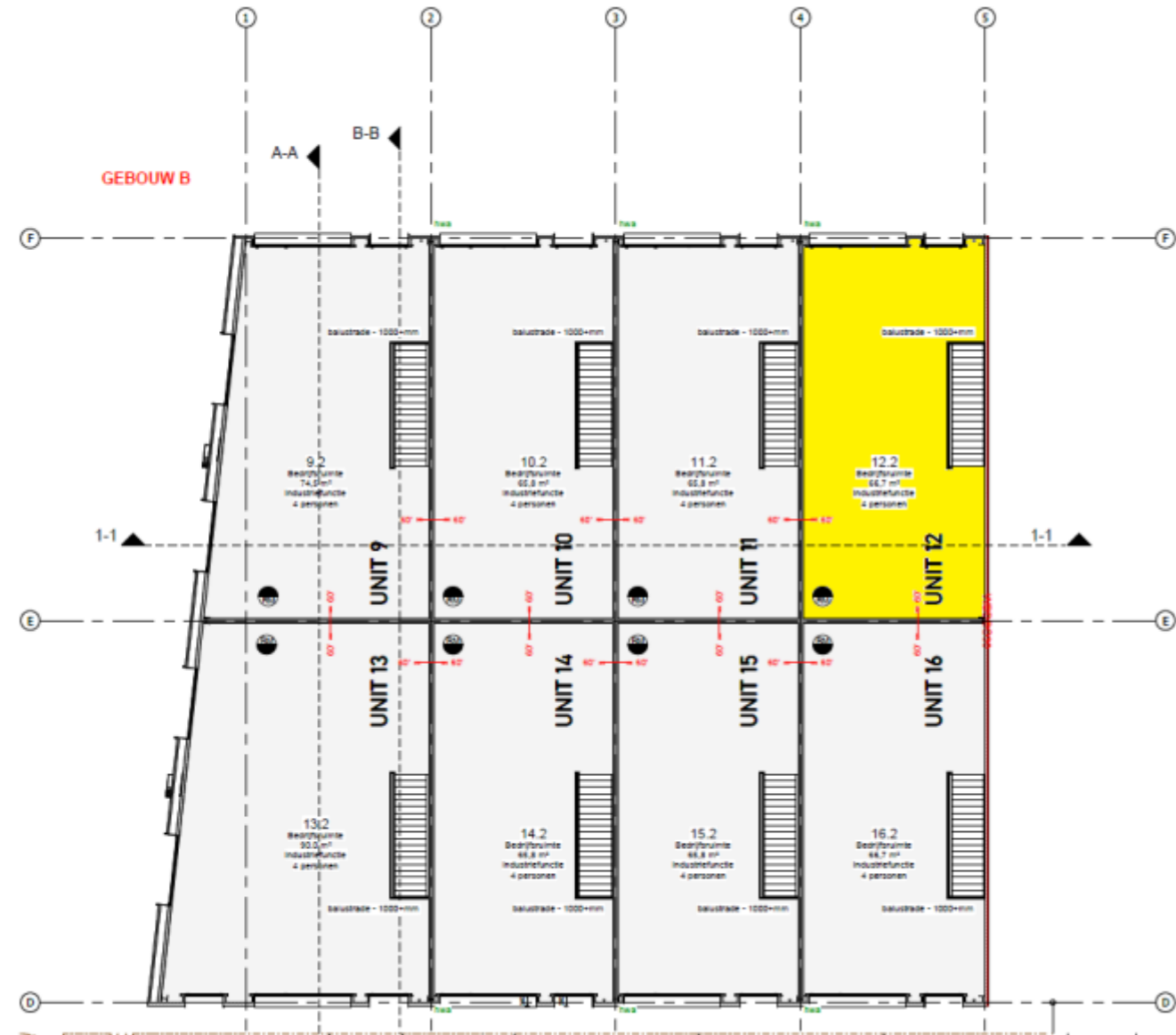
De bedrijfsruimte bestaande uit twee verdiepingen, heeft een totale oppervlakte van circa 135 m<sup>2</sup>. Op de begane grond bevindt zich de bedrijfsruimte die toegankelijk is via een loopdeur en een automatische sectionaal deur.

De ruimte op de eerste verdieping is geschikt voor o.a. kantoorruimte en magazijn. Iedere unit beschikt over een ruim buitenterrein en 2 parkeerplaatsen.

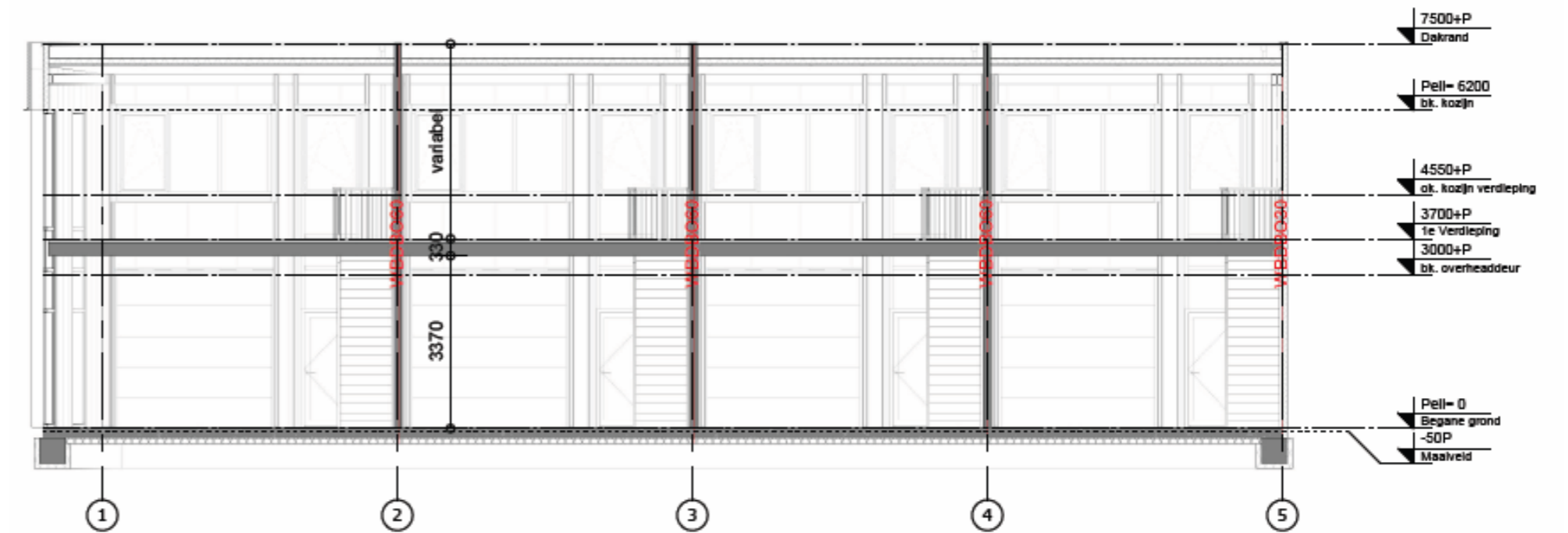
## INDELING BEGANE GROND



## INDELING EERSTE VERDIEPING



## DOORSNEDE



## TECHNISCHE OMSCHRIJVING

- **Deuren en kozijnen** : Aluminium gevelkozijnen, voorzien van HR++ isolatieglas

• **Vloeren**

*Begane grond*

Monoliet afgewerkte betonvloer, vloerbelasting is ca 1.000 kg/m<sup>2</sup>;

*Verdieping:*

Prefab betonnen kanaalplaatvloeren op de verdieping met een vloerbelasting van ca 400 kg/m<sup>2</sup>.

- **Platte dak** : Sandwichpanelen

- **Isolatie** : Vloer, platdak en gevels; geïsoleerde beplating.

- **Gevels:** : Sandwichpanelen

**Overige informatie:**

- Buitenterrein wordt geklinkerd;

- Units zijn uitgevoerd met meterkast;

- Hand bedienbare overheaddeur (hoogte 3,00 meter) en een loopdeur.

## BESTEMMINGSPLAN BEPALINGEN

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen in het bestemmingsplan “Wijziging 2 Wonen Werken Waterman” en heeft daarin de Enkelbestemming ‘Bedrijventerrein’.

De voor ‘Bedrijventerrein’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven uit categorie 1, 2 en 2 tot en met 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Indien u vragen heeft omtrent de bestemming en of uw bedrijf op deze locatie gevestigd kan worden kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.

Schalk Makelaardij  
Sint Bavostraat 39a  
4891 CG Rijsbergen  
Tel: 076-5937000  
info@schalkmakelaardij.nl  
www.schalkmakelaardij.nl



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen